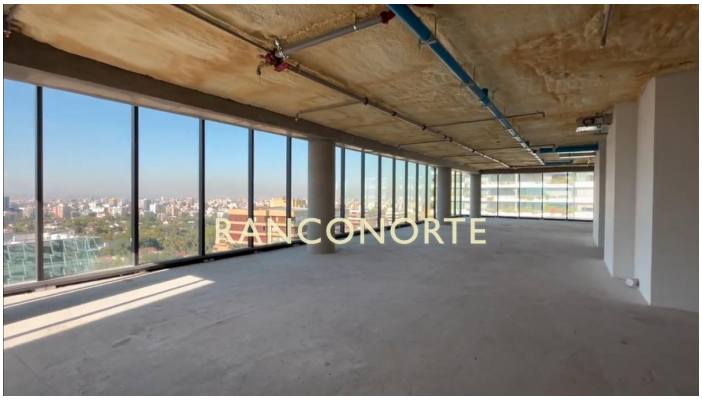
**RANCONORTE**
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

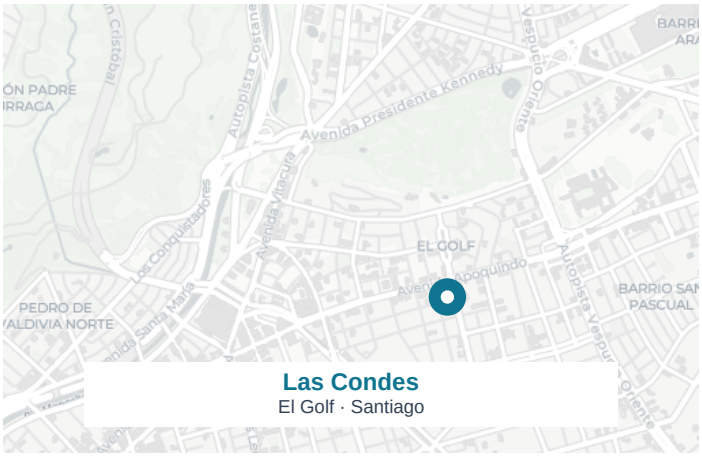
# EL GOLF / METRO ALCANTARA

**Código: RN0138**

## ARRIENDO · OFICINA

| 1.075,6 m² | UF 720,7 /mes | 0,67 UF/m² | + IVA |
|---|---|---|---|
| | Aprox. $ 29.723.340 CLP | | |




*Ubicación referencial*

## DESCRIPCIÓN

Nueva y amplia oficina en El Golf, sobre Av. Gertrudis Echenique, a pasos de Av. Apoquindo y de las estaciones de Metro El Golf y Alcántara, en moderno edificio clase A+ con certificación LEED GOLD.

La oficina ocupa las plantas completas de los pisos 5 y 6, con extraordinaria vista a todas las orientaciones y con acceso directo desde ascensores. Ambas plantas pueden comunicarse internamente ejecutando una escalera.

La oficina se arrienda en planta libre en bruto para habilitar que contempla cielo abierto con equipos de climatización al piso, detectores de humo y sprinklers, piso en hormigón para recibir terminación y ventanas piso cielo en termopanel.

Hay disponibilidad de otras oficinas de igual superficie en mismas plantas de pisos inferiores y superiores que se entregan con la misma habilitación a un valor de arriendo menor y mayor respectivamente.

El edificio cuenta con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,13 UF/m2 mensual aproximado.

Oficina tiene disponibilidad de bodegas para arriendo a un valor de arriendo mensual de 0,25 UF/m2 y estacionamientos disponibles para arriendo a un valor de arriendo mensual de 4 UF.

Todos los valores más IVA.

## FICHA TÉCNICA

| | | | |
|---|---|---|---|
| Clase del edificio | **A+** | Sprinklers | **Sí** |
| Superficie total | **1.075,6 m²** | Gastos comunes | **0,13 UF/m²** |
| Tipo de habilitación | **Planta Libre en Bruto Para Habilitar (PLPH)** | Estacionamientos | **Sí** |
| Sensores de humo | **Sí** | Precio estacionamientos | **3,8 UF/unidad** |