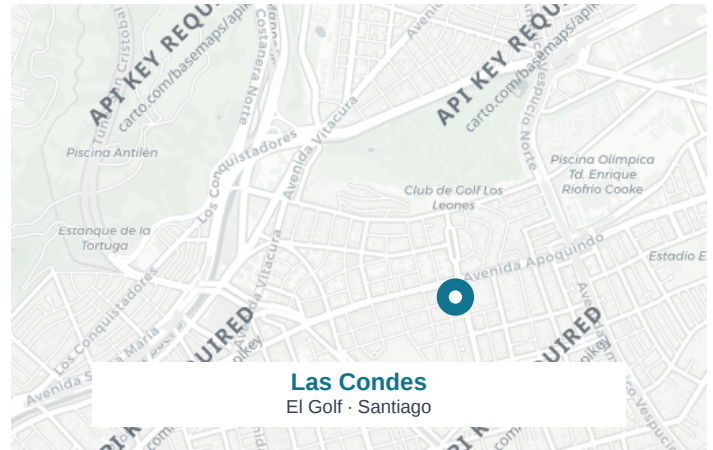


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

EL GOLF / METRO ALCANTARA**Código: RN0138****ARRIENDO · OFICINA****1.075,6 m²****UF 720,70 /mes**

Aprox. \$ 29.478.028 CLP

0,67 UF/m²**+ IVA**

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Nueva y amplia oficina en El Golf, sobre Av. Gertrudis Echenique, a pasos de Av. Apoquindo y de las estaciones de Metro El Golf y Alcántara, en moderno edificio clase A+ con certificación LEED GOLD.

La oficina ocupa las plantas completas de los pisos 5 y 6, con extraordinaria vista a todas las orientaciones y con acceso directo desde ascensores. Ambas plantas pueden comunicarse internamente ejecutando una escalera.

La oficina se arrienda en planta libre en bruto para habilitar que contempla cielo abierto con equipos de climatización al piso, detectores de humo y sprinklers, piso en hormigón para recibir terminación y ventanas piso cielo en termopanel.

Hay disponibilidad de otras oficinas de igual superficie en mismas plantas de pisos inferiores y superiores que se entregan con la misma habilitación a un valor de arriendo menor y mayor respectivamente.

El edificio cuenta con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,13 UF/m2 mensual aproximado.

Oficina tiene disponibilidad de bodegas para arriendo a un valor de arriendo mensual de 0,25 UF/m2 y estacionamientos disponibles para arriendo a un valor de arriendo mensual de 4 UF.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A+	Sprinklers	Sí
Superficie total	1075.6 m²	Gastos comunes	0,13 UF/m²
Tipo de habilitación	Planta Libre en Bruto Para Habilitar (PLPH)	Estacionamientos	Sí
Sensores de humo	Sí	Precio estacionamientos	3,80 UF/unidad