RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

El GOLF / AV. EL BOSQUE SUR

Código: RN0142

ARRIENDO · OFICINA

904 m²	UF 452 /mes	0,5 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 18.641.529 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Extraordinaria oficina semi habilitada en el barrio El Golf, en excelente estado y muy buena vista, con orientación norte oriente poniente, en media planta de piso 11, en icónico edificio clase A+ con certificación LEED y a pasos de la estación de metro Tobalaba.

La habilitación contempla cielo industrial, iluminación y climatización, piso técnico para recibir terminación, 3 baños, ventanas en termopanel, sistema de detección y extinción de incendios.

El edificio cuenta con bicicletero, camarines, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,13 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad desde UF y en 0,20 UF/m2 respectivamente.

Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A+**	Sensores de humo	**Sí**
Superficie total	**904 m²**	Sprinklers	**Sí**
Tipo de habilitación	**Planta Libre Semi Habilitada (PLSH)**	Gastos comunes	**0,13 UF/m²**
Baños	**3**	Estacionamientos	**Sí**
Kitchenette	**No**	Precio estacionamientos	**5 UF/unidad**