RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

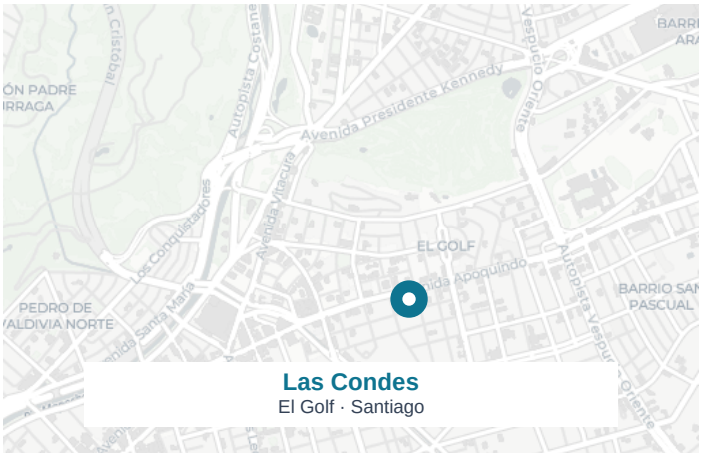
EL GOLF / AV. APOQUINDO

Código: RN0144

ARRIENDO · OFICINA

316 m²	UF 183,3 /mes	0,58 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 7.559.717 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Oficina en arriendo habilitada com privados en el barrio El Golf, en excelente estado, en media media planta de piso 3, en moderno edificio clase A+ con certificación LEED Gold y a metros de las estaciones de metro Alcántara y El Golf.

La habilitación contempla cielo americano con iluminación y climatización, sistema de detección y extinción de incendios, piso en porcelanato, ventanas en termopanel con cortinas roller.

Espacios principales:
- 6 privados
- 3 baños
- kitchenette
- 1 sala de reuniones
- 1 área de open space para 20 puestos de trabajo app.

El edificio cuenta bicicletero, sistema de control de acceso en subterráneos, sistema de seguridad con circuito CCTV 24/7 y generador eléctrico que cubre áreas comunes además de un área de cowork en segundo piso habilitada para los usuarios con salas de capacitación, sala de lactancia y conexión WIFI.

Gasto común 0,18 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad en 3,5 UF y en 0,2 UF/m2 respectivamente.

Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A+**	Puestos de trabajo	**20**
Superficie total	**316 m²**	Kitchenette	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Sensores de humo	**Sí**
Mobiliario	**Sin mobiliario**	Sprinklers	**Sí**
Privados	**6**	Gastos comunes	**0,18 UF/m²**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Baños	**3**	Estacionamientos	**Sí**
Salas de reuniones	**1**	Precio estacionamientos	**3,5 UF/unidad**
Áreas de open space	**1**		