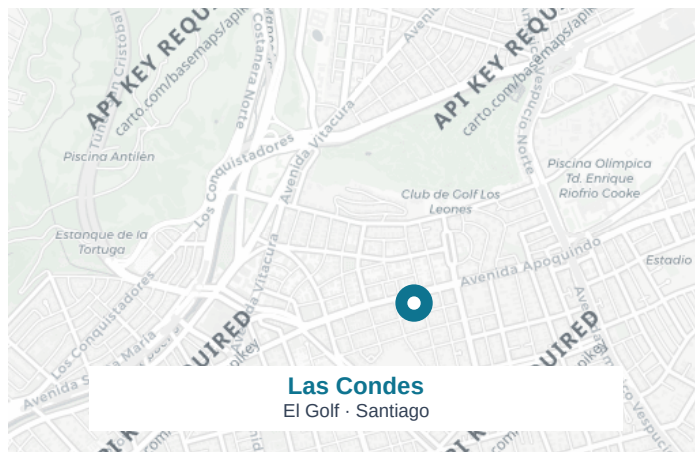


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

EL GOLF / AV. APOQUINDO**Código: RN0145****ARRIENDO · OFICINA****316 m²****UF 183,30 /mes**

Aprox. \$ 7.497.326 CLP

0,58 UF/m²**Exento IVA**

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Oficina en arriendo habilitada con privados en el barrio El Golf, en excelente estado, en media media planta de piso 3, en moderno edificio clase A+ con certificación LEED Gold y a metros de las estaciones de metro Alcántara y El Golf.

La habilitación contempla cielo americano con iluminación y climatización, sistema de detección y extinción de incendios, piso en porcelanato, ventanas en termopanel con cortinas roller.

Espacios principales:

- 9 privados
- 3 baños
- kitchenette
- 1 sala de reuniones
- 1 área de open space para 10 puestos de trabajo app.

El edificio cuenta bicicletero, sistema de control de acceso en subterráneos, sistema de seguridad con circuito CCTV 24/7 y generador eléctrico que cubre áreas comunes además de un área de cowork en segundo piso habilitada para los usuarios con salas de capacitación, sala de lactancia y conexión WIFI.

Gasto común 0,18 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad en 3,5 UF y en 0,2 UF/m2 respectivamente.

Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A+	Puestos de trabajo	10
Superficie total	316 m²	Kitchenette	Sí
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Sensores de humo	Sí
Mobiliario	Sin mobiliario	Sprinklers	Sí
Privados	9	Gastos comunes	0,18 UF/m²

FICHA TÉCNICA (cont.)

Baños	3
Salas de reuniones	1
Áreas de open space	1

Estacionamientos	Sí
Precio estacionamientos	3,50 UF/unidad