RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

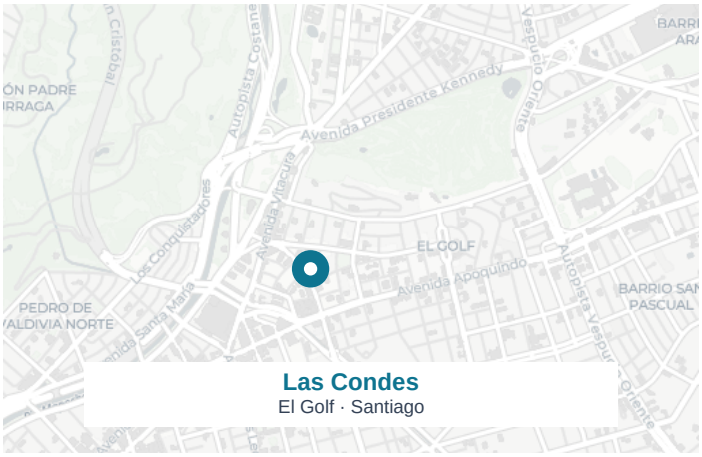
EL GOLF / METRO TOBALABA

Código: RN0148

ARRIENDO · LOCAL COMERCIAL · PARTE DE PLACA COMERCIAL

230 m²	UF 184 /mes	0,8 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 7.588.587 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente local comercial ubicado en pleno barrio de El Golf, comuna de las Condes, muy cercano a la estación de metro Tobalaba (L1–L4) y a pasos del Mercado Urbano Tobalaba (MUT). Emplazado en un entorno privilegiado, rodeado de una variada oferta de servicios, tales como comercio, restaurantes, bancos y hoteles, lo que garantiza alto flujo peatonal y gran dinamismo comercial.
El local tiene una superficie de 230 m2 y se sitúa en el primer piso de un edificio residencial. Posee amplios ventanales que otorgan excelente visibilidad y gran luminosidad.
Cuenta con una terraza de 100 m2 aprox. de antejardín con uso y goce exclusivo, con 4 estacionamientos privados en patio interior trasero.
Cuenta con energía trifásica y posibilidad de conexión al ducto de ventilación a cuatro vientos, ideal para proyectos gastronómicos. Posee equipos de climatización, dos cámaras de frío, 2 baños y camarines con ducha, sector de lockers, oficina administrativa, bodega interior, cortina metálica etc.

Se excluyen, por reglamento de copropiedad, usos tales como peluquerías, salones de belleza, veterinarias y similares.

Gastos comunes: UF 0,05/m2 aprox.
Disponibilidad inmediata

FICHA TÉCNICA

Superficie total	**230 m²**	Cocina	**Sí**
Superficie útil	**230 m²**	Tipo de empalme eléctrico	**Trifásico**
Superficie exterior	**Sí**	Sensores de humo	**No**
Terraza	**Sí**	Sprinklers	**No**
Tipo de habilitación	**Planta Libre Habilitada (PLH)**	Bodega interior	**Sí**
Piso de ubicación	**Piso 1**	Gastos comunes	**0,05 UF/m²**
Número de pisos	**1**	Estacionamientos	**Sí**
Baños	**2**		