

EL GOLF / METRO TOBALABA

Código: RN0148

ARRIENDO · LOCAL COMERCIAL · PARTE DE PLACA COMERCIAL

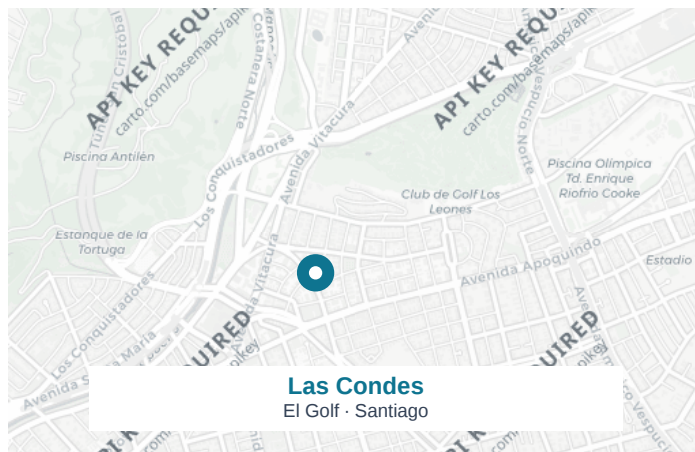
230 m²

UF 184,00 /mes

Aprox. \$ 7.525.957 CLP

0,80 UF/m²

Exento IVA



Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente local comercial ubicado en pleno barrio de El Golf, comuna de las Condes, muy cercano a la estación de metro Tobalaba (L1-L4) y a pasos del Mercado Urbano Tobalaba (MUT). Emplazado en un entorno privilegiado, rodeado de una variada oferta de servicios, tales como comercio, restaurantes, bancos y hoteles, lo que garantiza alto flujo peatonal y gran dinamismo comercial.

El local tiene una superficie de 230 m² y se sitúa en el primer piso de un edificio residencial. Posee amplios ventanales que otorgan excelente visibilidad y gran luminosidad.

Cuenta con una terraza de 100 m² aprox. de antejardín con uso y goce exclusivo, con 4 estacionamientos privados en patio interior trasero. Cuenta con energía trifásica y posibilidad de conexión al ducto de ventilación a cuatro vientos, ideal para proyectos gastronómicos. Posee equipos de climatización, dos cámaras de frío, 2 baños y camarines con ducha, sector de lockers, oficina administrativa, bodega interior, cortina metálica etc.

Se excluyen, por reglamento de copropiedad, usos tales como peluquerías, salones de belleza, veterinarias y similares.

Gastos comunes: UF 0,05/m² aprox.

Disponibilidad inmediata

FICHA TÉCNICA

Superficie total	230 m²	Cocina	Sí
Superficie útil	230 m²	Tipo de empalme eléctrico	Trifásico
Superficie exterior	Sí	Sensores de humo	No
Terraza	Sí	Sprinklers	No
Tipo de habilitación	Planta Libre Habilitada (PLH)	Bodega interior	Sí
Piso de ubicación	Piso 1	Gastos comunes	0,05 UF/m²
Número de pisos	1	Estacionamientos	Sí
Baños	2		