RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

El GOLF / AV. EL BOSQUE SUR

Código: RN0149

ARRIENDO · OFICINA

380 m²	UF 190 /mes	0,5 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 7.836.041 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Arriendo de oficina habilitada en el barrio El Golf, en excelente estado, en piso 3 de icónico edificio clase A+ con certificación LEED y a pasos de la estación de metro Tobalaba.

La habilitación contempla cielo americano, iluminación y climatización, sistema de detección y extinción de incendios, piso fotolaminado y técnico para recibir terminación, ventanas en termopanel.

Espacios principales:
- recepción
- 1 sala de reuniones
- 2 baterías de baños
- 1 área de open space

El edificio cuenta con bicicletero, camarines, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad en 5 UF y en 0,4 UF/m2 respectivamente.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A+**	Recepción	**Sí**
Superficie total	**380 m²**	Sensores de humo	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Sprinklers	**Sí**
Baños	**4**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Áreas de open space	**1**	Estacionamientos	**Sí**
Kitchenette	**No**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**