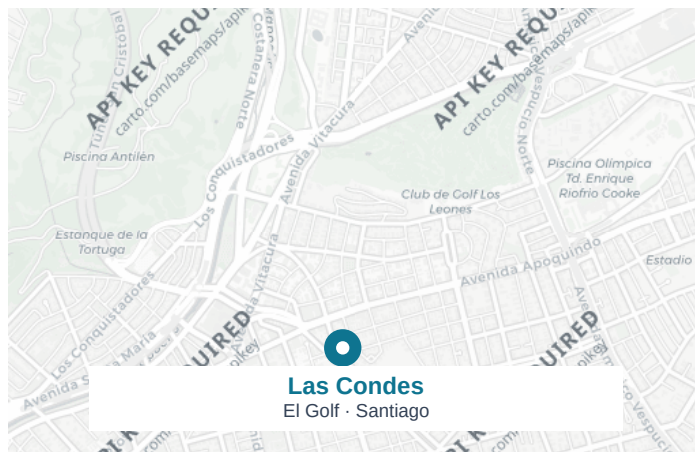


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

EI GOLF / AV. EL BOSQUE SUR**Código: RN0149****ARRIENDO · OFICINA****380 m²****UF 190,00 /mes**

Aprox. \$ 7.771.369 CLP

0,50 UF/m²**+ IVA**

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Arriendo de oficina habilitada en el barrio El Golf, en excelente estado, en piso 3 de icónico edificio clase A+ con certificación LEED y a pasos de la estación de metro Tobalaba.

La habilitación contempla cielo americano, iluminación y climatización, sistema de detección y extinción de incendios, piso fotolaminado y técnico para recibir terminación, ventanas en termopanel.

Espacios principales:

- recepción
- 1 sala de reuniones
- 2 baterías de baños
- 1 área de open space

El edificio cuenta con bicicletero, camarines, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad en 5 UF y en 0,4 UF/m2 respectivamente.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A+
Superficie total	380 m²
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)
Baños	4
Áreas de open space	1
Kitchenette	No

Recepción	Sí
Sensores de humo	Sí
Sprinklers	Sí
Gastos comunes	0,11 UF/m²
Estacionamientos	Sí
Precio estacionamientos	4,00 UF/unidad