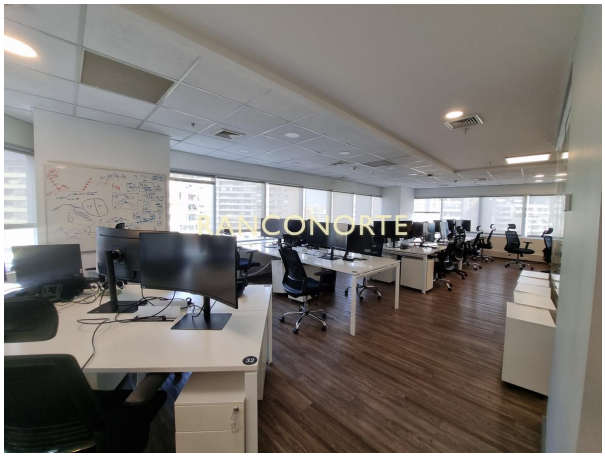
RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. APOQUINDO / METRO ESCUELA MILITAR

Código: RN0150

ARRIENDO · OFICINA

250 m²	UF 134,2 /mes	0,55 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 5.534.719 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Bonita oficina habilitada en piso 9 de edificio clase A ubicado en Las Condes, cercano a la estación de Metro Escuela Militar y al sector de Nueva Las Condes. Muy linda vista e iluminación natural.

La habilitación contempla cielo americano, sistemas de clima, iluminación, detectores de humo y extinción de incendios, piso fotolaminado y en porcelanato, ventanas en termopanel con cortinas rollers.

Espacios principales:
- recepción
- 3 privados
- 4 baños
- 2 salas de reuniones
- 2 áreas de open space
- 2 both
- cocina
- sala de servidores

Edificio cuenta con acceso controlado y seguridad 24/7. Gasto común de 0,13 UF/mes aproximado.

Disponibilidad de estacionamientos con valores de arriendo mensual de 3,5 UF y disponibilidad de bodegas con valores de arriendo mensual de 0,3 UF/m2. Valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Kitchenette	**No**
Superficie total	**250 m²**	Recepción	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Sensores de humo	**Sí**
Mobiliario	**Mobiliario existente negociable**	Sprinklers	**Sí**
Privados	**3**	Sala de servidores	**Sí**
Baños	**4**	Área de estar	**Sí**
Salas de reuniones	**2**	Gastos comunes	**0,13 UF/m²**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Áreas de open space	**2**	Estacionamientos	**Sí**
Puestos de trabajo	**30**	Precio estacionamientos	**3,5 UF/unidad**
Cocina	**Sí**		