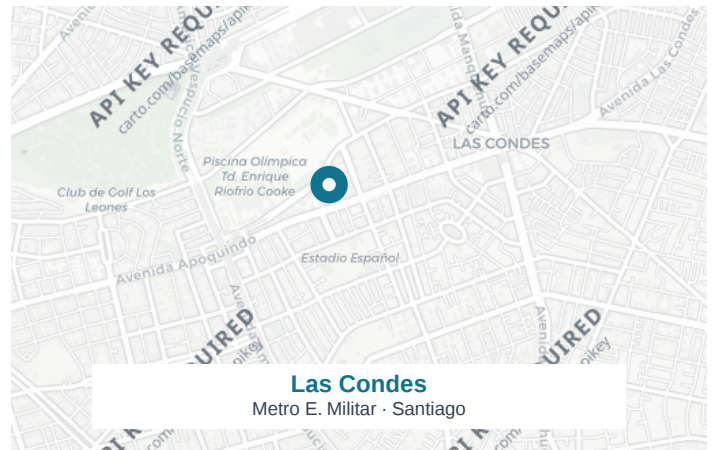
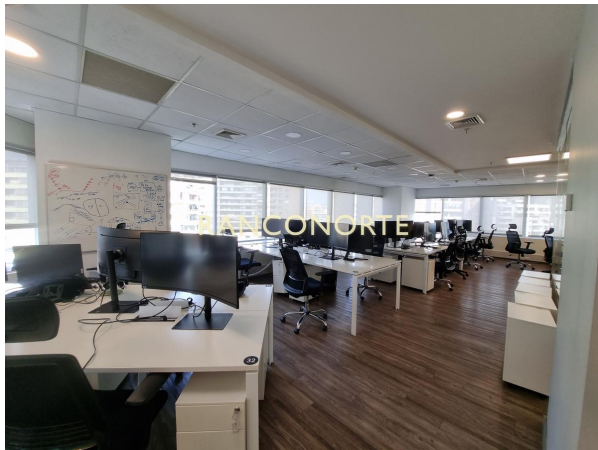


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

**AV. APOQUINDO / METRO ESCUELA MILITAR****Código: RN0150****ARRIENDO · OFICINA****250 m²****UF 134,20 /mes**

Aprox. \$ 5.489.040 CLP

**0,55 UF/m²****Exento IVA****Las Condes**

Metro E. Militar · Santiago

Ubicación referencial

## DESCRIPCIÓN

Bonita oficina habilitada en piso 9 de edificio clase A ubicado en Las Condes, cercano a la estación de Metro Escuela Militar y al sector de Nueva Las Condes. Muy linda vista e iluminación natural.

La habilitación contempla cielo americano, sistemas de clima, iluminación, detectores de humo y extinción de incendios, piso fotolaminado y en porcelanato, ventanas en termopanel con cortinas rollers.

Espacios principales:

- recepción
- 3 privados
- 4 baños
- 2 salas de reuniones
- 2 áreas de open space
- 2 both
- cocina
- sala de servidores

Edificio cuenta con acceso controlado y seguridad 24/7. Gasto común de 0,13 UF/mes aproximado.

Disponibilidad de estacionamientos con valores de arriendo mensual de 3,5 UF y disponibilidad de bodegas con valores de arriendo mensual de 0,3 UF/m2. Valores exentos de IVA.

## FICHA TÉCNICA

|                      |                                        |                    |                   |
|----------------------|----------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Clase del edificio   | <b>A</b>                               | Kitchenette        | <b>No</b>         |
| Superficie total     | <b>250 m²</b>                          | Recepción          | <b>Sí</b>         |
| Tipo de habilitación | <b>Habilitada Con Privados (HP)</b>    | Sensores de humo   | <b>Sí</b>         |
| Mobiliario           | <b>Mobiliario existente negociable</b> | Sprinklers         | <b>Sí</b>         |
| Privados             | <b>3</b>                               | Sala de servidores | <b>Sí</b>         |
| Baños                | <b>4</b>                               | Área de estar      | <b>Sí</b>         |
| Salas de reuniones   | <b>2</b>                               | Gastos comunes     | <b>0,13 UF/m²</b> |

FICHA TÉCNICA (cont.)

|                     |    |
|---------------------|----|
| Áreas de open space | 2  |
| Puestos de trabajo  | 30 |
| Cocina              | Sí |

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Estacionamientos        | Sí             |
| Precio estacionamientos | 3,50 UF/unidad |