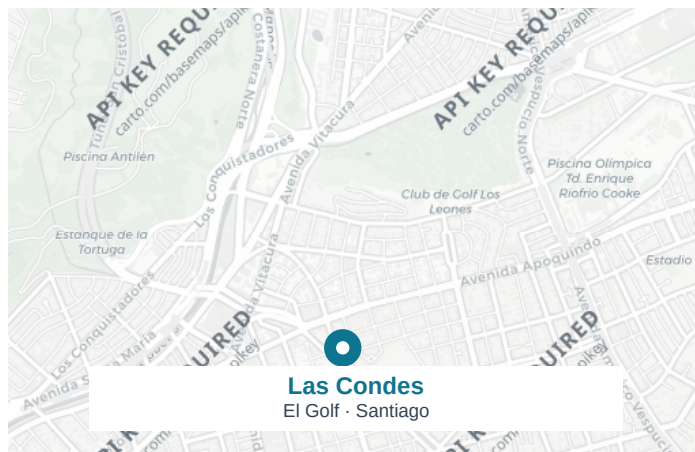
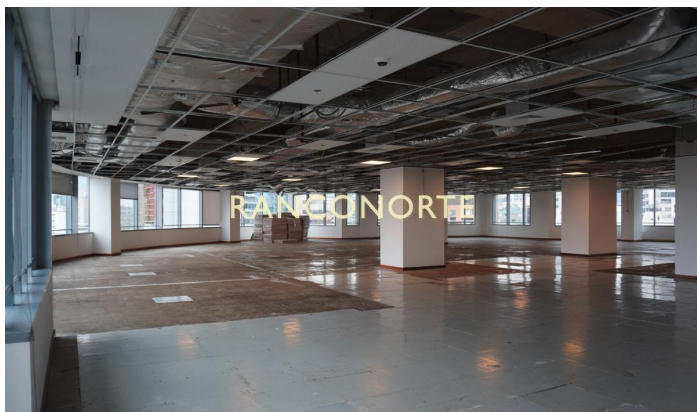


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

EI GOLF / AV. EL BOSQUE SUR**Código: RN0152****ARRIENDO · OFICINA****658 m²****UF 329,00 /mes**

Aprox. \$ 13.456.738 CLP

0,50 UF/m²**Exento IVA**

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Extraordinaria oficina semi habilitada en el barrio El Golf, en excelente estado y muy buena vista, con orientación norte oriente poniente, en media planta de piso 7, en icónico edificio clase A+ con certificación LEED y a pasos de la estación de metro Tobalaba.

La habilitación contempla cielo industrial, iluminación y climatización, piso técnico para recibir terminación, 4 baños, ventanas en termopanel, sistema de detección y extinción de incendios.

El edificio cuenta con bicicletero, camarines, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,13 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad desde UF y en 0,20 UF/m2 respectivamente.

Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A+	Sensores de humo	Sí
Superficie total	658 m²	Sprinklers	Sí
Tipo de habilitación	Planta Libre Semi Habilitada (PLSH)	Gastos comunes	0,13 UF/m²
Baños	4	Estacionamientos	Sí
Kitchenette	No	Precio estacionamientos	4,00 UF/unidad