

EL GOLF / AV. EL BOSQUE SUR

Código: RN0153

ARRIENDO · OFICINA

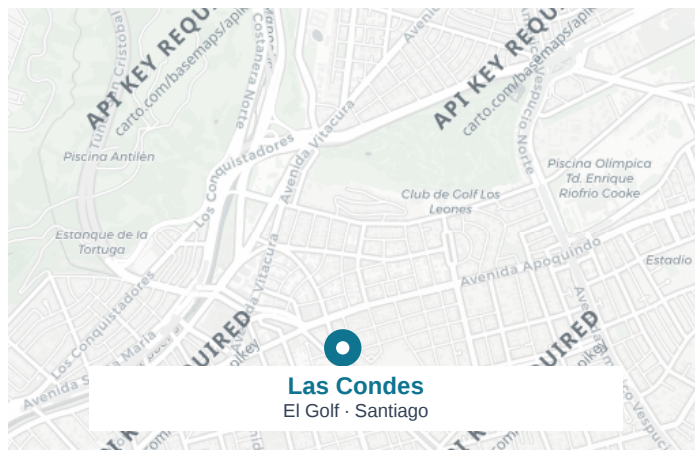
675,44 m²

UF 371,50 /mes

Aprox. \$ 15.195.071 CLP

0,55 UF/m²

Exento IVA



Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Extraordinaria oficina habilitada en el barrio El Golf, en excelente estado y muy buena vista, con orientación norte oriente, en media planta de piso 12, en icónico edificio clase A+ con certificación LEED y a pasos de la estación de metro Tobalaba.

La habilitación contempla cielo americano, iluminación y climatización, piso técnico alfombrado en palmetas, ventanas en termopanel, sistema de detección y extinción de incendios.

Espacios principales:

- 6 privados
- 4 baños
- 1 sala de reuniones
- 2 áreas de open space

El edificio cuenta con bicicletero, camarines, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,13 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad desde UF y en 0,20 UF/m2 respectivamente. Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A+	Áreas de open space	2
Superficie total	675.44 m²	Kitchenette	No
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Sensores de humo	Sí
Mobiliario	Amoblada	Sprinklers	Sí
Privados	6	Gastos comunes	0,13 UF/m²
Baños	4	Estacionamientos	Sí
Salas de reuniones	1	Precio estacionamientos	4,00 UF/unidad