RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

El GOLF / AV. EL BOSQUE SUR

Código: RN0153

ARRIENDO · OFICINA

675,44 m²	UF 371,5 /mes	0,55 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 15.321.522 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Extraordinaria oficina habilitada en el barrio El Golf, en excelente estado y muy buena vista, con orientación norte oriente, en media planta de piso 12, en icónico edificio clase A+ con certificación LEED y a pasos de la estación de metro Tobalaba.

La habilitación contempla cielo americano, iluminación y climatización, piso técnico alfombrado en palmetas, ventanas en termopanel, sistema de detección y extinción de incendios.

Espacios principales:
- 6 privados
- 4 baños
- 1 sala de reuniones
- 2 áreas de open space

El edificio cuenta con bicicletero, camarines, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,13 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad desde UF y en 0,20 UF/m2 respectivamente. Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A+**	Áreas de open space	**2**
Superficie total	**675,44 m²**	Kitchenette	**No**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Sensores de humo	**Sí**
Mobiliario	**Amoblada**	Sprinklers	**Sí**
Privados	**6**	Gastos comunes	**0,13 UF/m²**
Baños	**4**	Estacionamientos	**Sí**
Salas de reuniones	**1**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**