RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

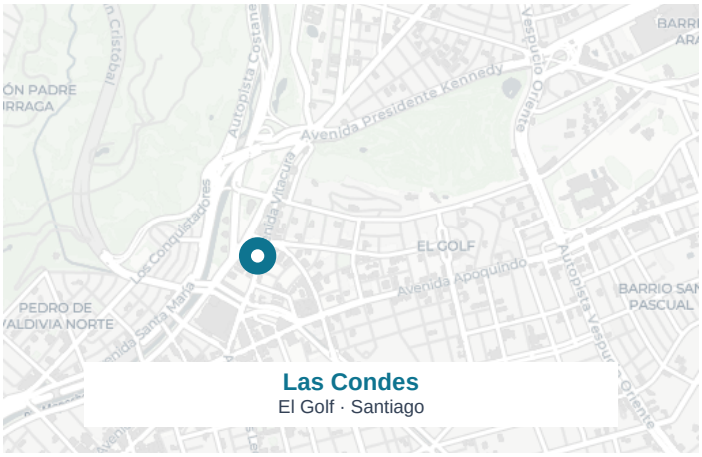
EL GOLF/ AV. COSTANERA A. BELLO

Código: RN0154

ARRIENDO · LOCAL COMERCIAL · PARTE DE PLACA COMERCIAL

412 m²	UF 239 /mes	0,58 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 9.856.914 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente local comercial ubicado en un clásico edificio sobre Av. Andrés Bello, en pleno sector financiero del Barrio El Golf, uno de los polos corporativos más consolidados del sector oriente de Santiago. Emplazado en un entorno privilegiado, rodeado de variada oferta de servicios tales como comercio, restaurantes, bancos y hoteles, lo que garantiza alto flujo peatonal y gran dinamismo comercial.
La ubicación estratégica ofrece inmejorable conectividad, con acceso y salida directa por Av. Andrés Bello y Av. Vitacura, permitiendo una expedita conexión hacia las principales autopistas y arterias que unen el sector oriente con Providencia y el centro de la ciudad.

El local tiene una superficie de 412,06 m2, y se encuentra habilitado con cielo americano y con diseño, iluminación, climatización, piso con alfombra y porcelanato, sistema de detección de humo y sprinklers, energía trifásica de 100 AMP, 4 privados, espacio en planta libre (open space), 3 baños, pequeña cocina, bodega interior, ventanas en termopanel. Su acceso principal es por Av. Andrés Bello.

El valor de arriendo publicado es por los primeros 36 meses y se otorgan dos meses de gracia por contratos sobre 38 meses.

El edificio cuenta con estacionamientos y bodegas, cuyo valor de arriendo es de 3,5 UF/unid/mes y 0,4 UF/m2, respectivamente.

Valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Superficie total	**412 m²**	Cocina	**Sí**
Superficie útil	**412 m²**	Kitchenette	**No**
Superficie exterior	**No**	Tipo de empalme eléctrico	**Trifásico**
Terraza	**No**	Sensores de humo	**Sí**
Tipo de habilitación	**Planta Libre Habilitada (PLH)**	Sprinklers	**Sí**
Piso de ubicación	**Piso 1**	Bodega interior	**Sí**
Número de pisos	**1**	Estacionamientos	**Sí**
Baños	**3**	Precio estacionamientos	**3,5 UF/unidad**