RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

El GOLF / AV. EL BOSQUE SUR

Código: RN0155

ARRIENDO · OFICINA

1.726 m²	UF 914,8 /mes	0,53 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 37.728.474 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Extraordinaria oficina habilitada en el barrio El Golf, en excelente estado y muy buena vista, con todas las orientaciones, en media planta completa en icónico edificio clase A+ con certificación LEED y a pasos de la estación de metro Tobalaba.

La habilitación contempla cielo industrial, iluminación y climatización, piso técnico, ventanas en termopanel, sistema de detección y extinción de incendios.

Espacios principales:
- 3 privados
- 12 baños
- 8 sala de reuniones de distintos tamaños
- 10 áreas de open space de distintos tamaños
- cocina con área de comedor
- estar

El edificio cuenta con bicicletero, camarines, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,13 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad desde UF y en 0,20 UF/m2 respectivamente. Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A+**	Kitchenette	**No**
Superficie total	**1.726 m²**	Comedor	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Recepción	**No**
Mobiliario	**Amoblada**	Sensores de humo	**Sí**
Privados	**3**	Sprinklers	**Sí**
Baños	**12**	Área de estar	**Sí**
Salas de reuniones	**8**	Gastos comunes	**0,13 UF/m²**
Áreas de open space	**10**	Estacionamientos	**Sí**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Cocina	**Sí**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**