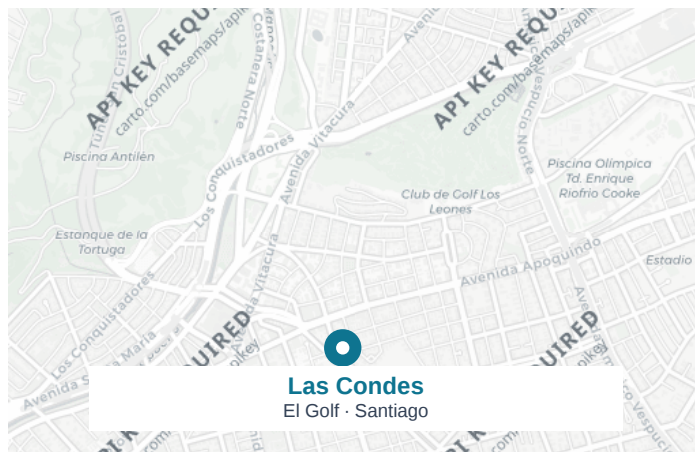


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

EI GOLF / AV. EL BOSQUE SUR**Código: RN0155****ARRIENDO · OFICINA****1.726 m²****UF 914,80 /mes**

Aprox. \$ 37.417.095 CLP

0,53 UF/m²**Exento IVA**

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Extraordinaria oficina habilitada en el barrio El Golf, en excelente estado y muy buena vista, con todas las orientaciones, en media planta completa en icónico edificio clase A+ con certificación LEED y a pasos de la estación de metro Tobalaba.

La habilitación contempla cielo industrial, iluminación y climatización, piso técnico, ventanas en termopanel, sistema de detección y extinción de incendios.

Espacios principales:

- 3 privados
- 12 baños
- 8 sala de reuniones de distintos tamaños
- 10 áreas de open space de distintos tamaños
- cocina con área de comedor
- estar

El edificio cuenta con bicicletero, camarines, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,13 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad desde UF y en 0,20 UF/m2 respectivamente. Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A+	Kitchenette	No
Superficie total	1726 m²	Comedor	Sí
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Recepción	No
Mobiliario	Amoblada	Sensores de humo	Sí
Privados	3	Sprinklers	Sí
Baños	12	Área de estar	Sí
Salas de reuniones	8	Gastos comunes	0,13 UF/m²
Áreas de open space	10	Estacionamientos	Sí

FICHA TÉCNICA (cont.)

Cocina	Sí
--------	----

Precio estacionamientos	4,00 UF/unidad
-------------------------	----------------