

## EL GOLF / AV. EL BOSQUE SUR

Código: RN0156

### ARRIENDO · OFICINA

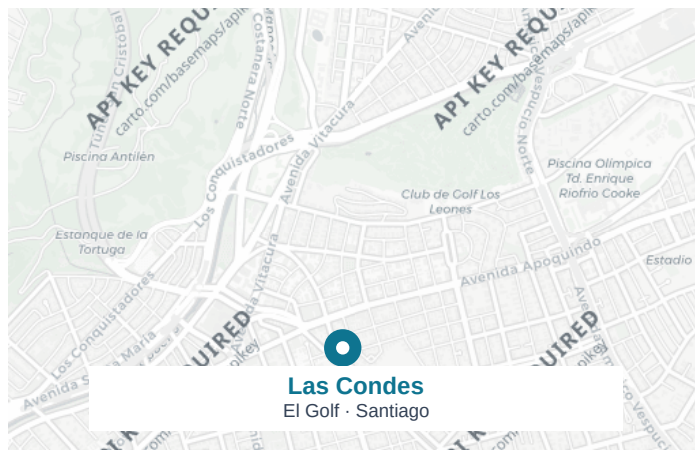
**330,56 m²**

**UF 165,30 /mes**

Aprox. \$ 6.761.091 CLP

**0,50 UF/m²**

**Exento IVA**



**Las Condes**  
El Golf · Santiago

Ubicación referencial

### DESCRIPCIÓN

Arriendo de oficina habilitada en el barrio El Golf, en excelente estado, en medio piso 15, con orientación oriente norte poniente, de icónico edificio clase A+ con certificación LEED y a pasos de la estación de metro Tobalaba.

La habilitación contempla cielo americano y con diseño, iluminación y climatización, sistema de detección y extinción de incendios, piso técnico con alfombra en palmetas, ventanas en termopanel con cortinas roller.

Espacios principales:

- recepción
- 4 privados
- 3 años
- 3 salas de reuniones
- 1 área de open space
- cocina

El edificio cuenta con bicicletero, camarines, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad en 5 UF y en 0,4 UF/m2 respectivamente. Todos los valores más IVA.

### FICHA TÉCNICA

|                      |                                     |                         |                       |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Clase del edificio   | <b>A+</b>                           | Cocina                  | <b>Sí</b>             |
| Superficie total     | <b>330.56 m²</b>                    | Kitchenette             | <b>No</b>             |
| Tipo de habilitación | <b>Habilitada Con Privados (HP)</b> | Recepción               | <b>Sí</b>             |
| Mobiliario           | <b>Sin mobiliario</b>               | Sensores de humo        | <b>Sí</b>             |
| Privados             | <b>4</b>                            | Sprinklers              | <b>Sí</b>             |
| Baños                | <b>3</b>                            | Gastos comunes          | <b>0,13 UF/m²</b>     |
| Salas de reuniones   | <b>3</b>                            | Estacionamientos        | <b>Sí</b>             |
| Áreas de open space  | <b>1</b>                            | Precio estacionamientos | <b>4,00 UF/unidad</b> |