

AV. COSTANERA A. BELLO / METRO PEDRO DE VALDIVIA

Código: RN0158

ARRIENDO · LOCAL COMERCIAL · PARTE DE PLACA COMERCIAL

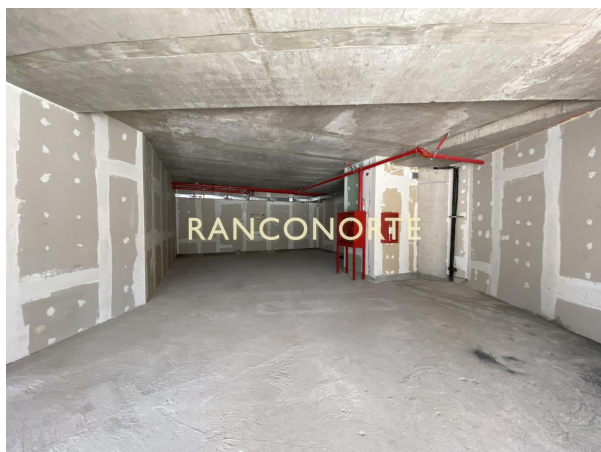
99,55 m²

UF 99,55 /mes

Aprox. \$ 4.071.788 CLP

1,00 UF/m²

Exento IVA



Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Local ubicado en la placa comercial de un edificio de oficinas en plena comuna de Providencia, muy cercano a la estación de metro Pedro de Valdivia. Emplazado en un entorno privilegiado, rodeado de variada oferta de servicios tales como comercio, restaurantes, bancos y hoteles, lo que garantiza alto flujo peatonal y gran dinamismo comercial.

La unidad se encuentra en obra gruesa, tiene una superficie de 99,55 m² y se ubica en el primer piso del edificio, orientación norte. Cuenta con un moderno baño y con energía trifásica.

Gastos comunes: UF 0,12/m² aprox.

Estacionamientos disponibles: UF 3,5/unidad

Bodegas disponibles: UF 0,25/m²

Disponibilidad inmediata

FICHA TÉCNICA

Superficie total	99.55 m ²
Superficie útil	99.55 m ²
Superficie exterior	No
Terraza	No
Tipo de habilitación	Planta Libre en Bruto Para Habilitar (PLPH)
Piso de ubicación	Piso 1
Número de pisos	1
Baños	1
Cocina	No

Kitchenette	No
Tipo de empalme eléctrico	Trifásico
Sensores de humo	No
Sprinklers	No
Bodega interior	No
Gastos comunes	0,12 UF/m ²
Estacionamientos	Sí
Precio estacionamientos	3,50 UF/unidad