

**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. COSTANERA A. BELLO / METRO PEDRO DE VALDIVIA**Código: RN0159****ARRIENDO · LOCAL COMERCIAL · PARTE DE PLACA COMERCIAL****56,5 m²****UF 39,60 /mes**

Aprox. \$ 1.619.717 CLP

0,70 UF/m²**Exento IVA**

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Local ubicado en la placa comercial de un edificio de oficinas en plena comuna de Providencia, muy cercano a la estación de metro Pedro de Valdivia. Emplazado en un entorno privilegiado, rodeado de variada oferta de servicios tales como comercio, restaurantes, bancos y hoteles, lo que garantiza alto flujo peatonal y gran dinamismo comercial.

La unidad se encuentra en obra gruesa, tiene una superficie de 56,5 m² y se ubica en el primer piso del edificio, orientación norte. Cuenta con un moderno baño y con energía trifásica.

Gastos comunes: UF 0,12/m² aprox.

Estacionamientos disponibles: UF 3,5/unidad

Bodegas disponibles: UF 0,25/m²

Disponibilidad inmediata

FICHA TÉCNICA

Superficie total	56.5 m²
Superficie útil	56.5 m²
Superficie exterior	No
Terraza	No
Tipo de habilitación	Planta Libre en Bruto Para Habilitar (PLPH)
Piso de ubicación	Piso 1
Número de pisos	1
Baños	1
Cocina	No

Kitchenette	No
Tipo de empalme eléctrico	Trifásico
Sensores de humo	No
Sprinklers	No
Bodega interior	No
Gastos comunes	0,12 UF/m²
Estacionamientos	Sí
Precio estacionamientos	3,50 UF/unidad