RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. COSTANERA A. BELLO / METRO PEDRO DE VALDIVIA

Código: RN0159

ARRIENDO · LOCAL COMERCIAL · PARTE DE PLACA COMERCIAL

56,5 m²	UF 39,6 /mes	0,7 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 1.633.196 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Local ubicado en la placa comercial de un edificio de oficinas en plena comuna de Providencia, muy cercano a la estación de metro Pedro de Valdivia. Emplazado en un entorno privilegiado, rodeado de variada oferta de servicios tales como comercio, restaurantes, bancos y hoteles, lo que garantiza alto flujo peatonal y gran dinamismo comercial.
La unidad se encuentra en obra gruesa, tiene una superficie de 56,5 m2 y se ubica en el primer piso del edificio, orientación norte. Cuenta con un moderno baño y con energía trifásica.

Gastos comunes: UF 0,12/m2 aprox.
Estacionamientos disponibles: UF 3,5/unidad
Bodegas disponibles: UF 0,25/m2
Disponibilidad inmediata

FICHA TÉCNICA

Superficie total	**56,5 m²**	Kitchenette	**No**
Superficie útil	**56,5 m²**	Tipo de empalme eléctrico	**Trifásico**
Superficie exterior	**No**	Sensores de humo	**No**
Terraza	**No**	Sprinklers	**No**
Tipo de habilitación	**Planta Libre en Bruto Para Habilitar (PLPH)**	Bodega interior	**No**
Piso de ubicación	**Piso 1**	Gastos comunes	**0,12 UF/m²**
Número de pisos	**1**	Estacionamientos	**Sí**
Baños	**1**	Precio estacionamientos	**3,5 UF/unidad**
Cocina	**No**		