RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

El GOLF / AV. EL BOSQUE SUR

Código: RN0160

ARRIENDO · OFICINA

311 m²	UF 155,5 /mes	0,5 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 6.413.181 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Arriendo de oficina habilitada y semi amoblada en el barrio El Golf, en excelente estado, en medio piso 16, con orientación oriente norte poniente, de icónico edificio clase A+ con certificación LEED y a pasos de la estación de metro Tobalaba.

La habilitación de alto estándar que contempla cielo americano con diseño, iluminación y climatización, sistema de detección y extinción de incendios, piso técnico con piedra pizarra y alfombra en palmetas, ventanas en termopanel con cortinas roller.

Espacios principales:
- recepción
- 9 privados de diferentes tamaños
- 3 años
- 1 sala de reuniones
- cocina

El edificio cuenta con bicicletero, camarines, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad en 5 UF y en 0,4 UF/m2 respectivamente. Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A+**	Recepción	**Sí**
Superficie total	**311 m²**	Sensores de humo	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Sprinklers	**Sí**
Mobiliario	**Semi amoblada**	Sala de servidores	**Sí**
Privados	**9**	Área de estar	**Sí**
Baños	**3**	Bodega interior	**Sí**
Salas de reuniones	**1**	Gastos comunes	**0,13 UF/m²**
Cocina	**Sí**	Estacionamientos	**Sí**
Kitchenette	**No**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**