

## EL GOLF / AV. EL BOSQUE SUR

Código: RN0160

### ARRIENDO · OFICINA

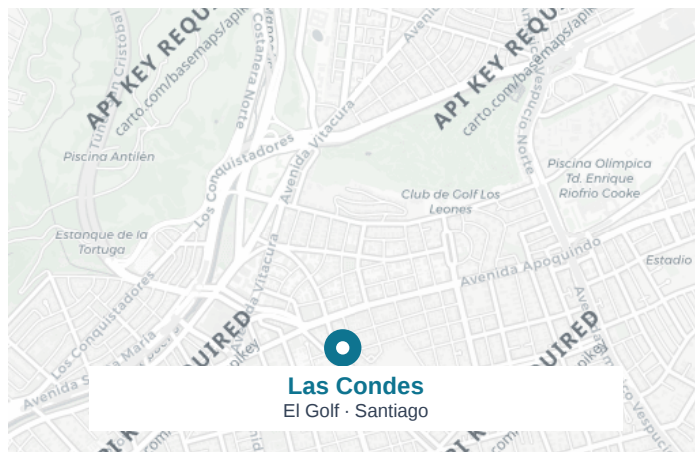
**311 m²**

**UF 155,50 /mes**

Aprox. \$ 6.360.252 CLP

**0,50 UF/m²**

**Exento IVA**



Ubicación referencial

### DESCRIPCIÓN

Arriendo de oficina habilitada y semi amoblada en el barrio El Golf, en excelente estado, en medio piso 16, con orientación oriente norte poniente, de icónico edificio clase A+ con certificación LEED y a pasos de la estación de metro Tobalaba.

La habilitación de alto estándar que contempla cielo americano con diseño, iluminación y climatización, sistema de detección y extinción de incendios, piso técnico con piedra pizarra y alfombra en palmetas, ventanas en termopanel con cortinas roller.

Espacios principales:

- recepción
- 9 privados de diferentes tamaños
- 3 años
- 1 sala de reuniones
- cocina

El edificio cuenta con bicicletero, camarines, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad en 5 UF y en 0,4 UF/m2 respectivamente. Todos los valores más IVA.

### FICHA TÉCNICA

|                      |                                     |                         |                       |
|----------------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Clase del edificio   | <b>A+</b>                           | Recepción               | <b>Sí</b>             |
| Superficie total     | <b>311 m²</b>                       | Sensores de humo        | <b>Sí</b>             |
| Tipo de habilitación | <b>Habilitada Con Privados (HP)</b> | Sprinklers              | <b>Sí</b>             |
| Mobiliario           | <b>Semi amoblada</b>                | Sala de servidores      | <b>Sí</b>             |
| Privados             | <b>9</b>                            | Área de estar           | <b>Sí</b>             |
| Baños                | <b>3</b>                            | Bodega interior         | <b>Sí</b>             |
| Salas de reuniones   | <b>1</b>                            | Gastos comunes          | <b>0,13 UF/m²</b>     |
| Cocina               | <b>Sí</b>                           | Estacionamientos        | <b>Sí</b>             |
| Kitchenette          | <b>No</b>                           | Precio estacionamientos | <b>4,00 UF/unidad</b> |