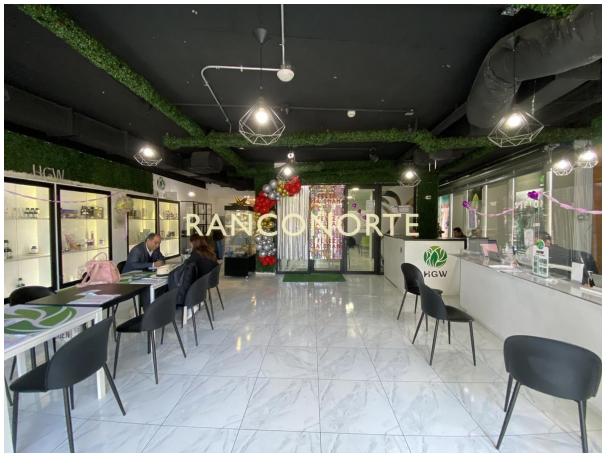
RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

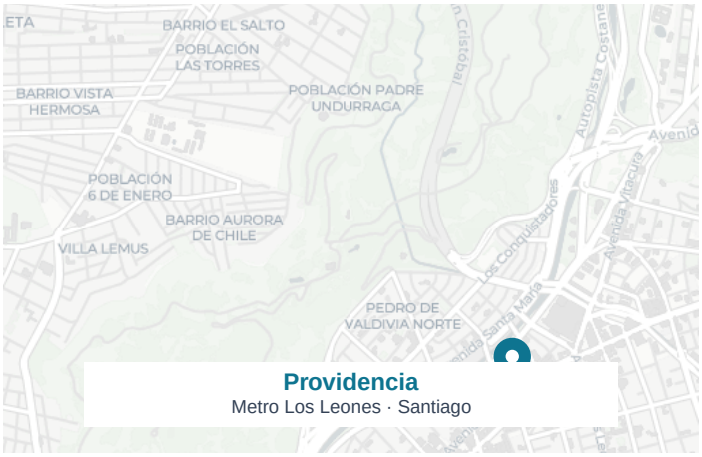
AV. COSTANERA A. BELLO / METRO LOS LEONES

Código: RN0161

ARRIENDO · LOCAL COMERCIAL · PARTE DE PLACA COMERCIAL

177,68 m²	UF 124,4 /mes	0,7 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 5.130.545 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente local comercial ubicado en pleno corazón de Providencia, muy cercano al Costanera Center y a la estación de metro Los Leones. Emplazado en un entorno privilegiado, rodeado de una variada oferta de servicios tales como comercio, oficinas, restaurantes, bancos y hoteles, lo que garantiza alto flujo peatonal y gran dinamismo comercial.

El local tiene una superficie de 177,68 m2 y se sitúa en el primer piso, en la placa comercial del edificio. Posee amplios ventanales perimetrales que otorgan excelente visibilidad y gran luminosidad. El acceso principal se encuentra por Av. Andrés Bello.

Cuenta con una planta libre, dos baños, pequeña cocina, sala de capacitación o conferencia y un privado. Energía trifásica.

Gastos comunes: UF 0,14/m2 aprox.
Estacionamientos disponibles: UF 3,5/unidad
Bodegas disponibles: UF 0,25/m2
Disponibilidad inmediata

FICHA TÉCNICA

Superficie total	**177,68 m²**	Kitchenette	**No**
Superficie útil	**177,68 m²**	Tipo de empalme eléctrico	**Trifásico**
Superficie exterior	**No**	Sensores de humo	**Sí**
Terraza	**No**	Sprinklers	**Sí**
Tipo de habilitación	**Planta Libre Habilitada (PLH)**	Bodega interior	**No**
Piso de ubicación	**Piso 1**	Gastos comunes	**0,14 UF/m²**
Número de pisos	**1**	Estacionamientos	**Sí**
Baños	**2**	Precio estacionamientos	**3,5 UF/unidad**
Cocina	**Sí**		