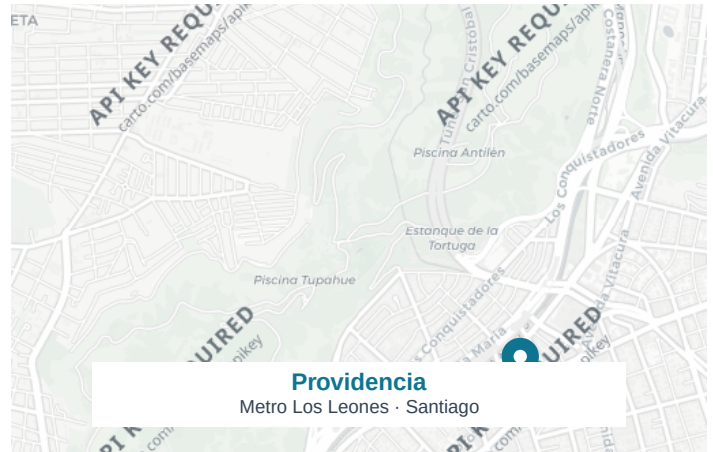
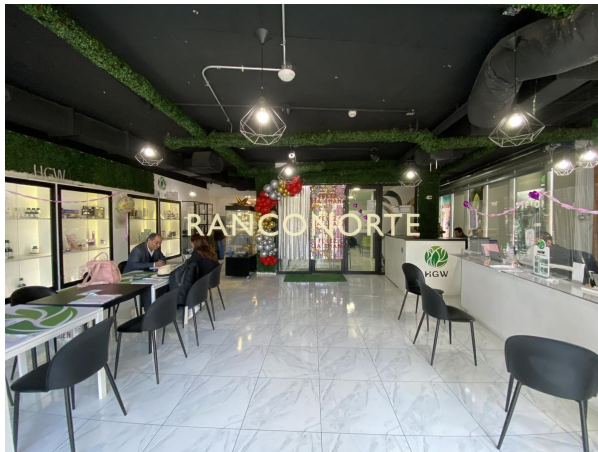


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. COSTANERA A. BELLO / METRO LOS LEONES**Código: RN0161****ARRIENDO · LOCAL COMERCIAL · PARTE DE PLACA COMERCIAL****177,68 m²****UF 124,40 /mes**

Aprox. \$ 5.088.201 CLP

0,70 UF/m²**Exento IVA**

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente local comercial ubicado en pleno corazón de Providencia, muy cercano al Costanera Center y a la estación de metro Los Leones. Emplazado en un entorno privilegiado, rodeado de una variada oferta de servicios tales como comercio, oficinas, restaurantes, bancos y hoteles, lo que garantiza alto flujo peatonal y gran dinamismo comercial.

El local tiene una superficie de 177,68 m² y se sitúa en el primer piso, en la placa comercial del edificio. Posee amplios ventanales perimetrales que otorgan excelente visibilidad y gran luminosidad. El acceso principal se encuentra por Av. Andrés Bello.

Cuenta con una planta libre, dos baños, pequeña cocina, sala de capacitación o conferencia y un privado. Energía trifásica.

Gastos comunes: UF 0,14/m² aprox.

Estacionamientos disponibles: UF 3,5/unidad

Bodegas disponibles: UF 0,25/m²

Disponibilidad inmediata

FICHA TÉCNICA

Superficie total	177.68 m²	Kitchenette	No
Superficie útil	177.68 m²	Tipo de empalme eléctrico	Trifásico
Superficie exterior	No	Sensores de humo	Sí
Terraza	No	Sprinklers	Sí
Tipo de habilitación	Planta Libre Habilitada (PLH)	Bodega interior	No
Piso de ubicación	Piso 1	Gastos comunes	0,14 UF/m²
Número de pisos	1	Estacionamientos	Sí
Baños	2	Precio estacionamientos	3,50 UF/unidad
Cocina	Sí		