RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

El GOLF / AV. EL BOSQUE SUR

Código: RN0162

ARRIENDO · OFICINA

193 m²	UF 96,5 /mes	0,5 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 3.979.884 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Arriendo de oficina habilitada en el barrio El Golf, en excelente estado, en piso 7, con orientación poniente, de icónico edificio clase A+ con certificación LEED y a pasos de la estación de metro Tobalaba.

La habilitación contempla cielo americano, iluminación y climatización, sistema de detección y extinción de incendios, piso técnico con fotolaminado y alfombra en palmetas, ventanas en termopanel con persianas.

Espacios principales:
- recepción
- 3 privados de diferentes tamaños
- 2 años
- 1 sala de reuniones
- 1 área de open space

El edificio cuenta con bicicletero, camarines, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad desde 4 UF y en 0,2 UF/m2 respectivamente. Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A+**	Recepción	**Sí**
Superficie total	**193 m²**	Sensores de humo	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Sprinklers	**Sí**
Mobiliario	**Sin mobiliario**	Sala de servidores	**No**
Privados	**3**	Área de estar	**No**
Baños	**2**	Bodega interior	**Sí**
Salas de reuniones	**1**	Gastos comunes	**0,13 UF/m²**
Áreas de open space	**1**	Estacionamientos	**Sí**
Cocina	**No**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Kitchenette	**No**