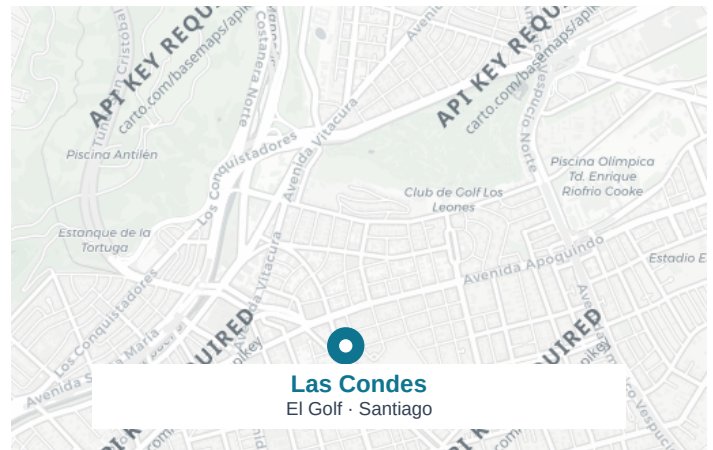
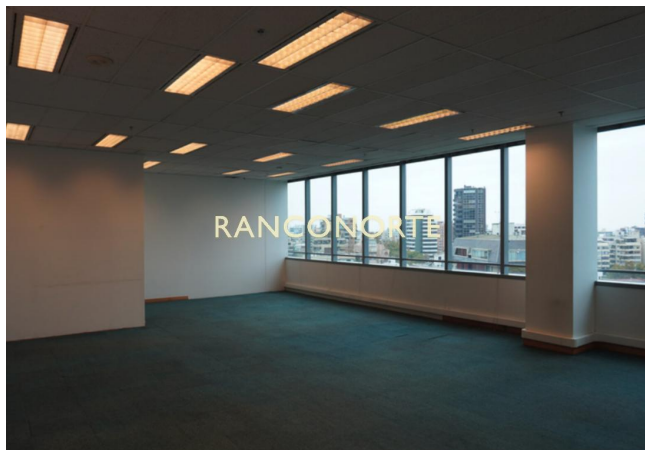


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

EI GOLF / AV. EL BOSQUE SUR**Código: RN0162****ARRIENDO · OFICINA****193 m²****UF 96,50 /mes**

Aprox. \$ 3.947.037 CLP

0,50 UF/m²**Exento IVA**

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Arriendo de oficina habilitada en el barrio El Golf, en excelente estado, en piso 7, con orientación poniente, de icónico edificio clase A+ con certificación LEED y a pasos de la estación de metro Tobalaba.

La habilitación contempla cielo americano, iluminación y climatización, sistema de detección y extinción de incendios, piso técnico con fotolaminado y alfombra en palmetas, ventanas en termopanel con persianas.

Espacios principales:

- recepción
- 3 privados de diferentes tamaños
- 2 años
- 1 sala de reuniones
- 1 área de open space

El edificio cuenta con bicicletero, camarines, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad desde 4 UF y en 0,2 UF/m2 respectivamente. Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A+	Recepción	Sí
Superficie total	193 m²	Sensores de humo	Sí
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Sprinklers	Sí
Mobiliario	Sin mobiliario	Sala de servidores	No
Privados	3	Área de estar	No
Baños	2	Bodega interior	Sí
Salas de reuniones	1	Gastos comunes	0,13 UF/m²
Áreas de open space	1	Estacionamientos	Sí
Cocina	No	Precio estacionamientos	4,00 UF/unidad

FICHA TÉCNICA (cont.)

Kitchenette **No**