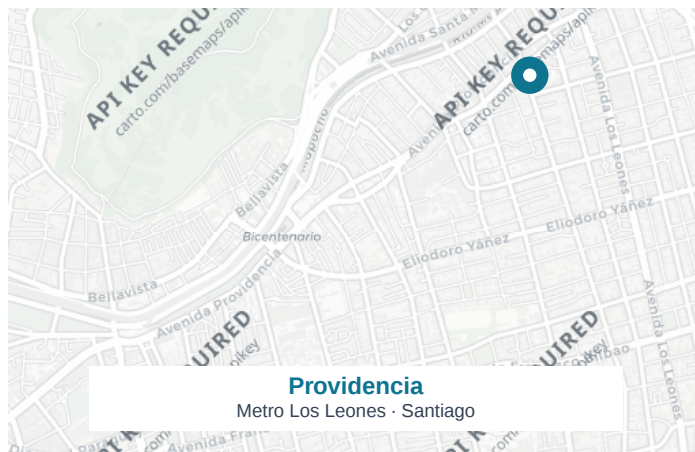


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. PROVIDENCIA / METRO LOS LEONES**Código: RN0163****ARRIENDO · LOCAL COMERCIAL · CASA COMERCIAL****1.788 m²****UF 715,20 /mes**

Aprox. \$ 29.253.067 CLP

0,40 UF/m²**Exento IVA**

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente casona comercial ubicada en pleno corazón de Providencia, a pasos de la estación de metro Los Leones, lo que asegura una gran conectividad y un acceso inmediato.

Emplazado en un entorno privilegiado, rodeado de oficinas, comercio, restaurantes, bancos y otros, lo que garantiza un altísimo flujo peatonal y un gran dinamismo comercial.

El local tiene una superficie de 1788 m², distribuidos en 4 pisos y se encuentra habilitado con iluminación y climatización. Cuenta con 10 baños.

Ideal para centros médicos, dentales o estéticos, institutos, centros de capacitación o empresas de servicios con atención de público .

Disponibilidad inmediata

FICHA TÉCNICA

Superficie total	1788 m²	Cocina	No
Superficie útil	1788 m²	Kitchenette	No
Superficie exterior	No	Sensores de humo	No
Terraza	No	Sprinklers	No
Tipo de habilitación	Planta Libre Habilitada (PLH)	Bodega interior	No
Piso de ubicación	Piso 1, Piso 2, Otro	Gastos comunes	0,00 UF/m²
Número de pisos	4	Estacionamientos	No
Baños	10		