RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

LO BARNECHEA / LOS TRAPENSES

Código: RN0165

ARRIENDO · LOCAL COMERCIAL · PARTE DE STRIP CENTER

73,5 m²	UF 66,2 /mes	0,9 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 2.730.242 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente local ubicado en pleno sector de Los Trapenses, comuna de Lo Barnechea, en un Strip Center de dos pisos compuesto por 22 locales comerciales, cuya planta general se encuentra emplazada en forma de L rodeada de espacios comunes, paisajismo y mobiliario urbano acordes al entorno. Se encuentra en una zona residencial con conectividad inmediata a Av. Los Trapenses, Av. José Alcalde Délano y cercano a Av. La Dehesa.

El local está ubicado en el primer piso, tiene una superficie de 73,5 m2 y está habilitado con cielo americano, piso en porcelanato, iluminación, tablero trifásico y sistema de climatización. Cuenta con dos baños, dos pequeños recintos cerrados con conexión sanitaria (posibles baños), otro recinto que podría ser utilizado como una bodega y otro como un pequeño privado. El acceso principal se encuentra por Av. Los Trapenses.

El centro comercial cuenta con bicicletero, seguridad 24/7, CCTV y estacionamientos para los arrendatarios de los locales comerciales a un valor de 3 UF mensual por cada unidad. El Strip Center dispone de estacionamiento gratuito para los clientes.

Gasto común 0,14 UF/m2 mensual aproximado.

Valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Superficie total	**73,5 m²**	Kitchenette	**No**
Superficie útil	**73,5 m²**	Tipo de empalme eléctrico	**Trifásico**
Superficie exterior	**No**	Sensores de humo	**Sí**
Terraza	**No**	Sprinklers	**No**
Tipo de habilitación	**Planta Libre Habilitada (PLH)**	Bodega interior	**Sí**
Piso de ubicación	**Piso 1**	Parking público	**Sí**
Número de pisos	**1**	Gastos comunes	**0,14 UF/m²**
Baños	**2**	Estacionamientos	**Sí**
Cocina	**No**	Precio estacionamientos	**3 UF/unidad**