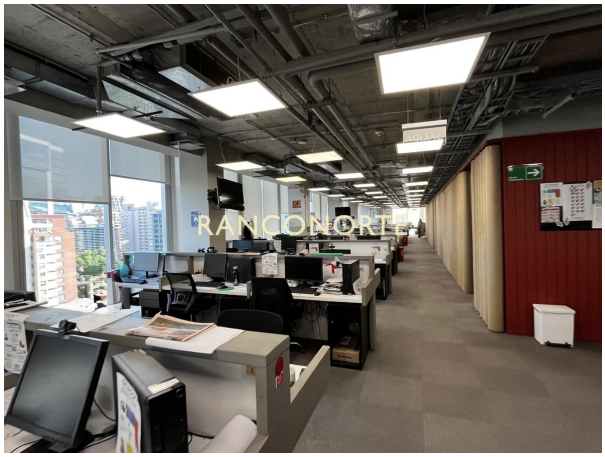
RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

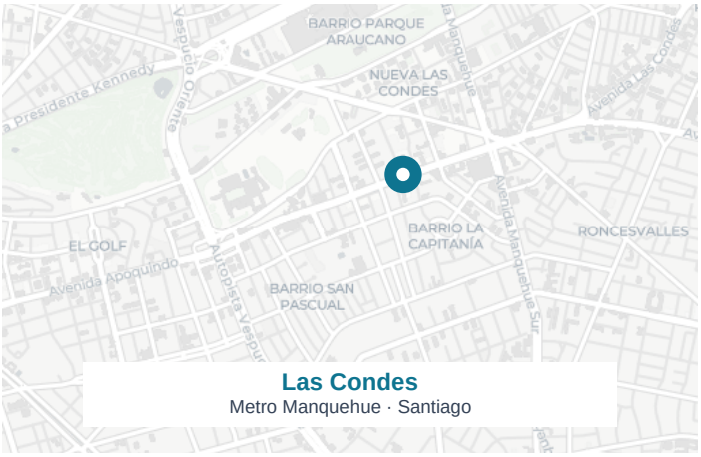
AV. APOQUINDO / METRO MANQUEHUE

Código: RN0166

ARRIENDO · OFICINA

648 m²	UF 356,4 /mes	0,55 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 14.698.763 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en arriendo sobre Av. Apoquindo, cercana a Nueva Las Condes, en excelente estado y a una cuadra y media de la estación de metro Manquehue. Se ubica en el piso 10 de Edificio moderno clase A+ con certificación LEED.

La oficina se arrienda habilitada cielo industrial con iluminación y sistemas de climatización y extinción de incendios, piso con alfombra en palmetas y porcelanato, ventanas piso cielo en termopanel, cortinas roller. Eventual factibilidad de financiamiento para mayor o nueva habilitación por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato, sujeta a evaluación.

Principales espacios:
- recepción
- 8 privados
- 3 open space
- 1 salas de reuniones
- 10 baños, uno para personas con movilidad reducida.
- kitchenette

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común de 0,12 UF/m2 mensual aproximado.

Valores de arriendo de estacionamientos UF 3,5 mensual cada uno. Valores de arriendo de bodegas de 3 UF/mes/unidad. Todos los valores exentos de IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A+**	Kitchenette	**Sí**
Superficie total	**648 m²**	Recepción	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Sensores de humo	**Sí**
Mobiliario	**Mobiliario existente negociable**	Sprinklers	**Sí**
Privados	**8**	Sala de servidores	**Sí**
Baños	**10**	Área de coffee	**Sí**
Salas de reuniones	**1**	Gastos comunes	**0,12 UF/m²**
Áreas de open space	**3**	Estacionamientos	**Sí**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Puestos de trabajo	**106**	Precio estacionamientos	**3,5 UF/unidad**