

AV. APOQUINDO / METRO MANQUEHUE

Código: RN0166

ARRIENDO · OFICINA

648 m²

UF 356,40 /mes

Aprox. \$ 14.577.451 CLP

0,55 UF/m²

Exento IVA



Las Condes

Metro Manquehue · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Amplia oficina en arriendo sobre Av. Apoquindo, cercana a Nueva Las Condes, en excelente estado y a una cuadra y media de la estación de metro Manquehue. Se ubica en el piso 10 de Edificio moderno clase A+ con certificación LEED.

La oficina se arrienda habilitada cielo industrial con iluminación y sistemas de climatización y extinción de incendios, piso con alfombra en palmetas y porcelanato, ventanas piso cielo en termopanel, cortinas roller. Eventual factibilidad de financiamiento para mayor o nueva habilitación por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato, sujeta a evaluación.

Principales espacios:

- recepción
- 8 privados
- 3 open space
- 1 salas de reuniones
- 10 baños, uno para personas con movilidad reducida.
- kitchenette

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común de 0,12 UF/m2 mensual aproximado.

Valores de arriendo de estacionamientos UF 3,5 mensual cada uno. Valores de arriendo de bodegas de 3 UF/mes/unidad. Todos los valores exentos de IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A+	Kitchenette	Sí
Superficie total	648 m²	Recepción	Sí
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Sensores de humo	Sí
Mobiliario	Mobiliario existente negociable	Sprinklers	Sí
Privados	8	Sala de servidores	Sí
Baños	10	Área de coffee	Sí
Salas de reuniones	1	Gastos comunes	0,12 UF/m²
Áreas de open space	3	Estacionamientos	Sí

FICHA TÉCNICA (cont.)

Puestos de trabajo	106
--------------------	-----

Precio estacionamientos	3,50 UF/unidad
-------------------------	----------------