RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

EL GOLF / PLAZA PERU

Código: RN0168

ARRIENDO · OFICINA

273,13 m²	UF 183 /mes	0,67 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 7.547.345 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Extraordinaria oficina en El Golf, sobre Av. Isidora Goyenechea, en excelente estado y linda vista, en media planta del piso 17, orientación norte y sur, en moderno edificio clase A+, con certificación LEED Gold y a pocas cuadras de las estaciones de Metro Alcántara y El Golf.

La oficina se arrienda sin muebles y la habilitación contempla cielo americano con iluminación y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso fotolaminado, alfombra y porcelanato, ventanas piso cielo en termopanel con cortinas rollers.

Espacios principales:
- recepción
- 5 privados
- 2 salas de reuniones
- 1 áreas de open space
- 3 baños
- cocina con área de comedor

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,13 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas es por el primer año, los siguientes es escalonado y no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad de 4,5 UF y en 0,3 UF/m2 respectivamente. Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A+**	Comedor	**Sí**
Superficie total	**273,13 m²**	Recepción	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Sensores de humo	**Sí**
Mobiliario	**Sin mobiliario**	Sprinklers	**Sí**
Privados	**5**	Sala de servidores	**Sí**
Baños	**3**	Bodega interior	**Sí**
Salas de reuniones	**2**	Gastos comunes	**0,13 UF/m²**
Áreas de open space	**1**	Estacionamientos	**Sí**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Cocina	**Sí**	Precio estacionamientos	**4,5 UF/unidad**