

EL GOLF / PLAZA PERU

Código: RN0168

ARRIENDO · OFICINA

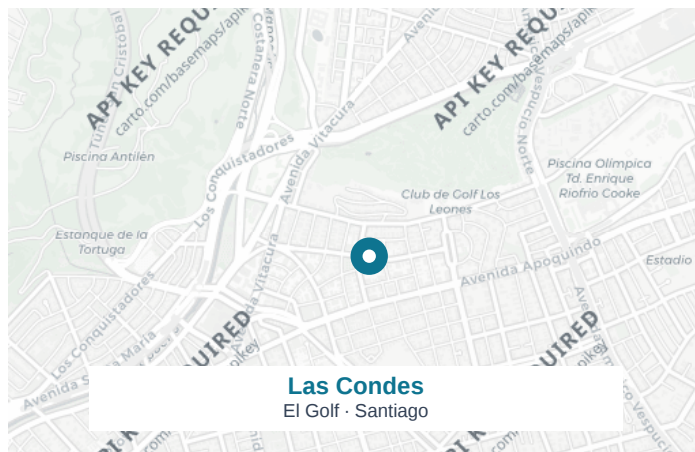
273,13 m²

UF 183,00 /mes

Aprox. \$ 7.485.055 CLP

0,67 UF/m²

Exento IVA



Las Condes
El Golf · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Extraordinaria oficina en El Golf, sobre Av. Isidora Goyenechea, en excelente estado y linda vista, en media planta del piso 17, orientación norte y sur, en moderno edificio clase A+, con certificación LEED Gold y a pocas cuadras de las estaciones de Metro Alcántara y El Golf.

La oficina se arrienda sin muebles y la habilitación contempla cielo americano con iluminación y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso fotolaminado, alfombra y porcelanato, ventanas piso cielo en termopanel con cortinas rollers.

Espacios principales:

- recepción
- 5 privados
- 2 salas de reuniones
- 1 áreas de open space
- 3 baños
- cocina con área de comedor

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,13 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo de las oficinas es por el primer año, los siguientes es escalonado y no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente la unidad de 4,5 UF y en 0,3 UF/m2 respectivamente. Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A+	Comedor	Sí
Superficie total	273.13 m²	Recepción	Sí
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Sensores de humo	Sí
Mobiliario	Sin mobiliario	Sprinklers	Sí
Privados	5	Sala de servidores	Sí
Baños	3	Bodega interior	Sí
Salas de reuniones	2	Gastos comunes	0,13 UF/m²
Áreas de open space	1	Estacionamientos	Sí

FICHA TÉCNICA (cont.)

Cocina	Sí
--------	----

Precio estacionamientos	4,50 UF/unidad
-------------------------	----------------