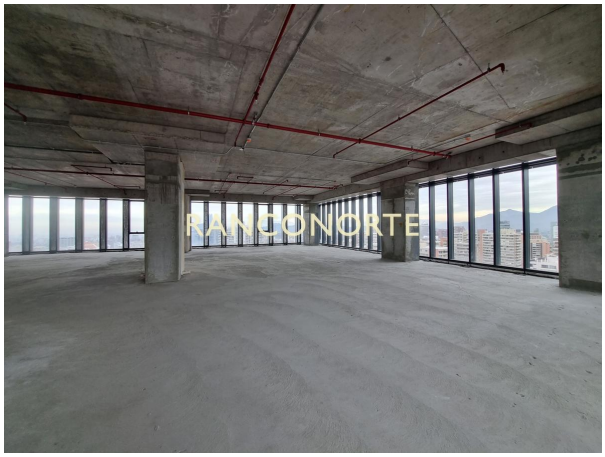
RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. APOQUINDO / METRO MANQUEHUE

Código: RN0173

ARRIENDO · OFICINA

948 m²	UF 633,9 /mes	0,67 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 26.143.507 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina sobre Av. Apoquindo, cercana a Nueva Las Condes, nueva, en planta completa, en edificio clase A+, a una cuadra y media de la estación de metro Manquehue.

Edificio moderno con certificación Leed y uso eficiente de energías renovables.

Características del edificio:

- Estacionamientos con cargadores para vehículos eléctricos (autos, scooters y bicicletas)
- Bike Station para bicicletas con puntos de carga
- Climatización HVAC Chiller marca Daikin
- Placa comercial con servicios, supermercado, gimnasio y boulevard gastronómico
- Parking público
- 8 ascensores de alta velocidad
- Programa sustentable de gestión de residuos
- Control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7

Características de la oficina:

- Planta libre para habilitar
- ventanas piso cielo en termopanel
- red de detectores de humo y sprinklers
- 3,95 m de altura losa a losa y 3,77 m de losa a cielo

Gasto común de 0,14 UF/m2/mes mensual aproximado.

Valores de arriendo de oficina corresponden al primer año y luego una renta escalonada en UF/m2. Valor arriendo de estacionamientos de 4 UF mensual cada uno.
Posibilidad de arriendo de bodegas según disponibilidad. Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A+**	Parking público	**Sí**
Superficie total	**948 m²**	Gastos comunes	**0,14 UF/m²**
Tipo de habilitación	**Planta Libre en Bruto Para Habilitar (PLPH)**	Estacionamientos	**Sí**
Sensores de humo	**Sí**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**
Sprinklers	**Sí**		