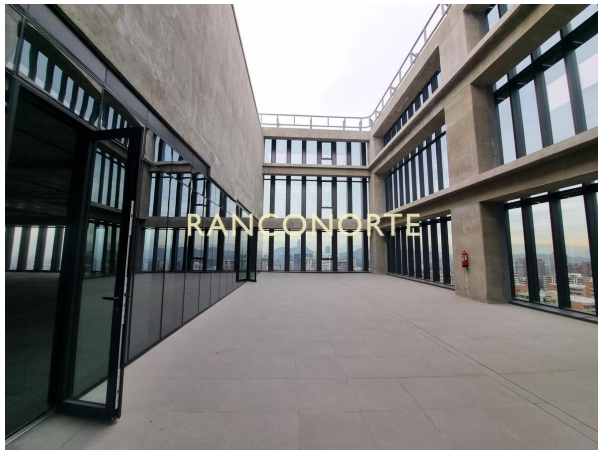


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. APOQUINDO / METRO MANQUEHUE**Código: RN0174****ARRIENDO · OFICINA****611 m²****UF 385,40 /mes**

Aprox. \$ 15.763.608 CLP

0,63 UF/m²**+ IVA****DESCRIPCIÓN**

Excelente oficina sobre Av. Apoquindo, cercana a Nueva Las Condes, nueva, en planta completa, en edificio clase A+, a una cuadra y media de la estación de metro Manquehue.

Edificio moderno con certificación Leed y uso eficiente de energías renovables.

Características del edificio:

- Estacionamientos con cargadores para vehículos eléctricos (autos, scooters y bicicletas)
- Bike Station para bicicletas con puntos de carga
- Climatización HVAC Chiller marca Daikin
- Placa comercial con servicios, supermercado, gimnasio y boulevard gastronómico
- Parking público
- 8 ascensores de alta velocidad
- Programa sustentable de gestión de residuos
- Control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7

Características de la oficina:

- Planta libre para habilitar
- ventanas piso cielo en termopanel
- red de detectores de humo y sprinklers
- 3,95 m de altura losa a losa y 3,77 m de losa a cielo
- Terraza de 121 m2 incluida en la superficie y precio publicado.

Gasto común de 0,14 UF/m2/mes mensual aproximado.

Valores de arriendo de oficina corresponden al primer año y luego una renta escalonada en UF/m2. Valor arriendo de estacionamientos de 4 UF mensual cada uno.

Posibilidad de arriendo de bodegas según disponibilidad. Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A+
Superficie total	611 m²
Tipo de habilitación	Planta Libre en Bruto Para Habilitar (PLPH)
Sensores de humo	Sí
Sprinklers	Sí

Parking público	Sí
Terraza	Sí
Gastos comunes	0,14 UF/m²
Estacionamientos	Sí
Precio estacionamientos	4,00 UF/unidad