RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

NUEVA LAS CONDES / CERRO EL PLOMO

Código: RN0175

ARRIENDO · OFICINA

403,6 m²	UF 242,2 /mes	0,6 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 9.988.890 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en Nueva Las Condes, sobre calle Cerro El Plomo, en edificio clase A+, lindas vistas, en excelente estado y cercano a la estación de metro Manquehue.

La oficina se arrienda sin muebles pero el mobiliario existente podría ser negociado con el anterior arrendatario. La habilitación contempla cielo con diseño, con luminarias y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso alfombrado y con porcelanato, ventanas piso cielo en termopanel con rollers

Espacios principales:
- recepción
- 12 Privados
- 3 salas de reuniones
- 9 baños
- cocina
- área abierta para 6 puestos de trabajo

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 4,5 UF cada uno. Todos los valores más IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A+**	Recepción	**Sí**
Superficie total	**403,6 m²**	Sensores de humo	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Sprinklers	**Sí**
Mobiliario	**Mobiliario existente negociable**	Sala de servidores	**No**
Privados	**12**	Área de coffee	**No**
Baños	**9**	Área de estar	**No**
Salas de reuniones	**3**	Bodega interior	**Sí**
Puestos de trabajo	**6**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Cocina	**Sí**	Estacionamientos	**Sí**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Comedor	**No**	Precio estacionamientos	**4,5 UF/unidad**