RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

NUEVA LAS CONDES / CERRO EL PLOMO

Código: RN0176

ARRIENDO · OFICINA

1.027,6 m²	UF 616,6 /mes	0,6 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 25.430.015 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en Nueva Las Condes, sobre calle Cerro El Plomo, en edificio clase A+, lindas vistas, en excelente estado y cercano a la estación de metro Manquehue.

La oficina se arrienda sin muebles pero el mobiliario existente podría ser negociado con el anterior arrendatario. La habilitación contempla cielo con diseño, con luminarias y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso alfombrado y con porcelanato, ventanas piso cielo en termopanel con rollers.

Espacios principales:
- recepción
- 30 Privados
- 7 salas de reuniones
- 15 baños
- 2 cocinas y área de comedor
- áreas abiertas y de open

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 4,5 UF cada uno. Todos los valores más IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A+**	Recepción	**Sí**
Superficie total	**1.027,6 m²**	Sensores de humo	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Sprinklers	**Sí**
Mobiliario	**Mobiliario existente negociable**	Sala de servidores	**Sí**
Privados	**30**	Área de coffee	**No**
Baños	**15**	Área de estar	**No**
Salas de reuniones	**7**	Bodega interior	**Sí**
Áreas de open space	**5**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Cocina	**Sí**	Estacionamientos	**Sí**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Comedor	**Sí**	Precio estacionamientos	**4,5 UF/unidad**