

NUEVA LAS CONDES / CERRO EL PLOMO

Código: RN0176

ARRIENDO · OFICINA

1.027,6 m²

UF 616,60 /mes

Aprox. \$ 25.220.136 CLP

0,60 UF/m²

+ IVA



Las Condes

Nueva Las Condes · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en Nueva Las Condes, sobre calle Cerro El Plomo, en edificio clase A+, lindas vistas, en excelente estado y cercano a la estación de metro Manquehue.

La oficina se arrienda sin muebles pero el mobiliario existente podría ser negociado con el anterior arrendatario. La habilitación contempla cielo con diseño, con luminarias y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso alfombrado y con porcelanato, ventanas piso cielo en termopanel con rollers.

Espacios principales:

- recepción
- 30 Privados
- 7 salas de reuniones
- 15 baños
- 2 cocinas y área de comedor
- áreas abiertas y de open

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,11 UF/m² mensual aproximado.

Tiene disponibilidad de arriendo de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 4,5 UF cada uno. Todos los valores más IVA

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A+
Superficie total	1027.6 m²
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)
Mobiliario	Mobiliario existente negociable
Privados	30
Baños	15
Salas de reuniones	7
Áreas de open space	5
Cocina	Sí

Recepción	Sí
Sensores de humo	Sí
Sprinklers	Sí
Sala de servidores	Sí
Área de coffee	No
Área de estar	No
Bodega interior	Sí
Gastos comunes	0,11 UF/m²
Estacionamientos	Sí

FICHA TÉCNICA (cont.)

Comedor

Sí

Precio estacionamientos

4,50 UF/unidad