RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

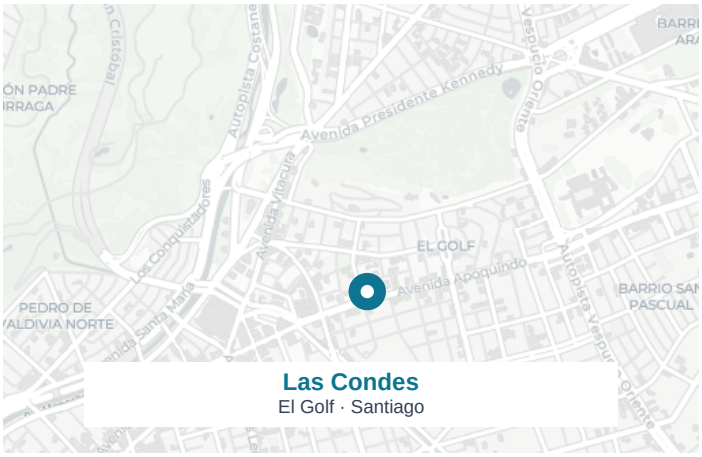
EL GOLF / PLAZA PERU

Código: RN0177

ARRIENDO · OFICINA

1.240,97 m²	UF 661,4 /mes	0,53 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 27.277.670 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Oficina en arriendo en El Golf, en piso 10 y 11 con linda vista, a metros de la Plaza Perú, en excelente estado, con orientación oriente sur norte y en moderno edificio a 3 cuadras de las estaciones de Metro Alcántara y El Golf.

La oficina se arrienda sin muebles y la habilitación contempla cielo con diseño, con iluminación y climatización, piso en piedra pizarra, porcelanato y alfombra, ventanas en termopanel, algunas con apertura, cortinas roller.

Espacios principales:
- recepciones
- 20 privados
- 5 salas de reuniones
- 10 áreas de open space
- 22 baños
- kitchenette y cocina co área de comedor

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,08 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo publicado no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente desde 3,5 UF/unidad y desde 2 UF/unidad respectivamente. Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**B**	Kitchenette	**Sí**
Superficie total	**1.240,97 m²**	Comedor	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Recepción	**Sí**
Privados	**20**	Bodega interior	**Sí**
Baños	**22**	Gastos comunes	**0,08 UF/m²**
Salas de reuniones	**5**	Estacionamientos	**Sí**
Áreas de open space	**10**	Precio estacionamientos	**3,5 UF/unidad**
Cocina	**Sí**		