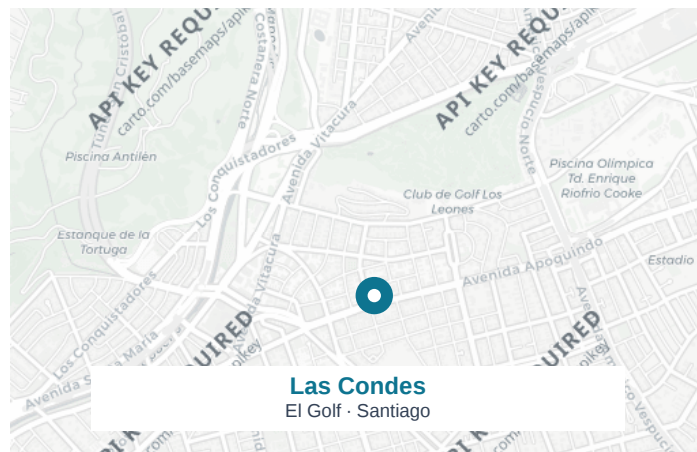


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

EL GOLF / PLAZA PERU**Código: RN0177****ARRIENDO · OFICINA****1.240,97 m²****UF 620,50 /mes**

Aprox. \$ 25.379.654 CLP

0,50 UF/m²**Exento IVA****Las Condes**
El Golf · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Oficina en arriendo en El Golf, en piso 10 y 11 con linda vista, a metros de la Plaza Perú, en excelente estado, con orientación oriente sur norte y en moderno edificio a 3 cuadras de las estaciones de Metro Alcántara y El Golf.

La oficina se arrienda sin muebles y la habilitación contempla cielo con diseño, con iluminación y climatización, piso en piedra pizarra, porcelanato y alfombra, ventanas en termopanel, algunas con apertura, cortinas roller.

Espacios principales:

- recepciones
- 20 privados
- 5 salas de reuniones
- 10 áreas de open space
- 22 baños
- kitchenette y cocina co área de comedor

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,08 UF/m2 mensual aproximado.

El valor de arriendo publicado es por un contrato a tres años: 0,47 uf/m2 año 1, 0,5 UF/m2 año 2 y 0,53 año 3 y no incluye el arriendo de estacionamientos o bodegas. Los estacionamientos y bodegas se arriendan mensualmente desde 3,5 UF/unidad y desde 2 UF/unidad respectivamente. Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	B
Superficie total	1240.97 m²
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)
Privados	20
Baños	22
Salas de reuniones	5
Áreas de open space	10

Kitchenette	Sí
Comedor	Sí
Recepción	Sí
Bodega interior	Sí
Gastos comunes	0,08 UF/m²
Estacionamientos	Sí
Precio estacionamientos	3,50 UF/unidad

FICHA TÉCNICA (cont.)

Cocina **Sí**