

**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

NUEVA LAS CONDES / LOS MILITARES**Código: RN0178****ARRIENDO · OFICINA****180 m²****UF 104,40 /mes**

Aprox. \$ 4.270.163 CLP

0,58 UF/m²**+ IVA****Las Condes**

Nueva Las Condes · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en Nueva Las Condes, en edificio clase B cercano a la estación de metro Manquehue, luminosa, con agradable vista, en muy buen estado, en piso 9 y con orientación nor poniente.

La habilitación contempla cielo industrial, con luminarias y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso fotolaminado en palmetas, ventanas piso cielo en termopanel con cortinas roller.

Espacios principales:

- recepción
- 2 privados
- 2 sala de reuniones
- 2 baños
- 1 open space
- cocina con área de comedor

Edificio con control de acceso y torniquetes, seguridad 24/7 y bicicletero. Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Disponibilidad de estacionamientos con valores de arriendo mensual de 3,5 UF y disponibilidad de bodegas con valores de arriendo mensual de 0,3 UF/m2. Valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	B
Superficie total	180 m²
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)
Mobiliario	Amoblada, Mobiliario existente negociable
Privados	2
Baños	2
Salas de reuniones	2
Áreas de open space	1

Cocina	Sí
Kitchenette	No
Comedor	Sí
Sensores de humo	Sí
Sprinklers	Sí
Gastos comunes	0,11 UF/m²
Estacionamientos	Sí
Precio estacionamientos	3,50 UF/unidad