RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

# NUEVA LAS CONDES / LOS MILITARES

**Código: RN0178**

## ARRIENDO · OFICINA

| 180 m² | UF 104,4 /mes | 0,58 UF/m² | + IVA |
|---|---|---|---|
| | Aprox. $ 4.305.698 CLP | | |







*Ubicación referencial*

## DESCRIPCIÓN

Excelente oficina en Nueva Las Condes, en edificio clase B cercano a la estación de metro Manquehue, luminosa, con agradable vista, en muy buen estado, en piso 9 y con orientación nor poniente.

La habilitación contempla cielo industrial, con luminarias y climatización, detectores de humo y sprinklers, piso fotolaminado en palmetas, ventanas piso cielo en termopanel con cortinas roller.

Espacios principales:
- recepción
- 2 privados
- 2 sala de reuniones
- 2 baños
- 1 open space
- cocina con área de comedor

Edificio con control de acceso y torniquetes, seguridad 24/7 y bicicletero. Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Disponibilidad de estacionamientos con valores de arriendo mensual de 3,5 UF y disponibilidad de bodegas con valores de arriendo mensual de 0,3 UF/m2. Valores más IVA.

## FICHA TÉCNICA

| | | | |
|---|---|---|---|
| Clase del edificio | **B** | Cocina | **Sí** |
| Superficie total | **180 m²** | Kitchenette | **No** |
| Tipo de habilitación | **Habilitada Con Privados (HP)** | Comedor | **Sí** |
| Mobiliario | **Amoblada, Mobiliario existente negociable** | Sensores de humo | **Sí** |
| Privados | **2** | Sprinklers | **Sí** |
| Baños | **2** | Gastos comunes | **0,11 UF/m²** |
| Salas de reuniones | **2** | Estacionamientos | **Sí** |
| Áreas de open space | **1** | Precio estacionamientos | **3,5 UF/unidad** |