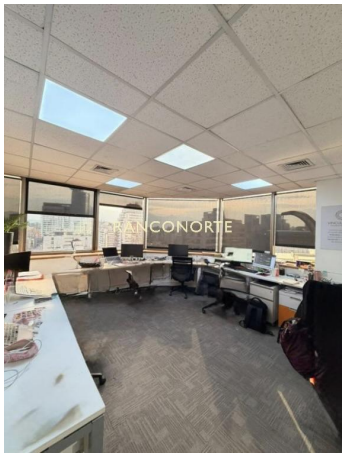
RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

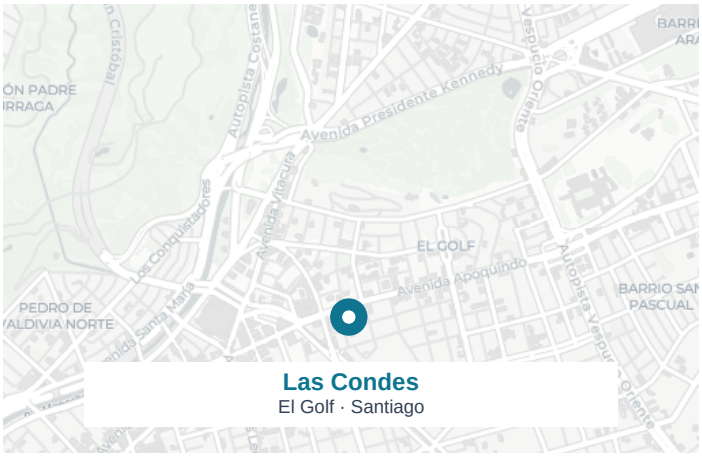
EL GOLF / AV. APOQUINDO

Código: RN0179

ARRIENDO · OFICINA

216,47 m²	UF 108,2 /mes	0,5 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 4.462.419 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Oficina en arriendo en El Golf, sobre Av. Apoquindo, luminosa y con extraordinaria vista, en muy buen estado, en planta completa de piso 15, con llegada directa de ascensores a la oficina, todas las orientaciones, en clásico edificio clase A y a pasos de las estaciones de metro El Golf y Tobalaba.

La habilitación contempla cielo americano, luminarias y climatización, piso en alfombra, ventanas en termopanel, cortinas roller.

Espacios:
- 3 privados
- 1 sala de reuniones
- 2 áreas de open space
- 4 baños
- kitchenette
- acceso a terraza exclusiva

El edificio cuenta con bicicletero, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Disponibilidad de arriendo de estacionamientos y bodegas a un valor mensual de 4 UF cada uno y de 0,3 UF/m2 mensual respectivamente. Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Comedor	**No**
Superficie total	**216,47 m²**	Recepción	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Sensores de humo	**Sí**
Mobiliario	**Mobiliario existente negociable**	Sprinklers	**Sí**
Privados	**3**	Sala de servidores	**Sí**
Baños	**4**	Terraza	**Sí**
Salas de reuniones	**1**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Áreas de open space	**2**	Estacionamientos	**Sí**
Cocina	**No**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Kitchenette	**Sí**