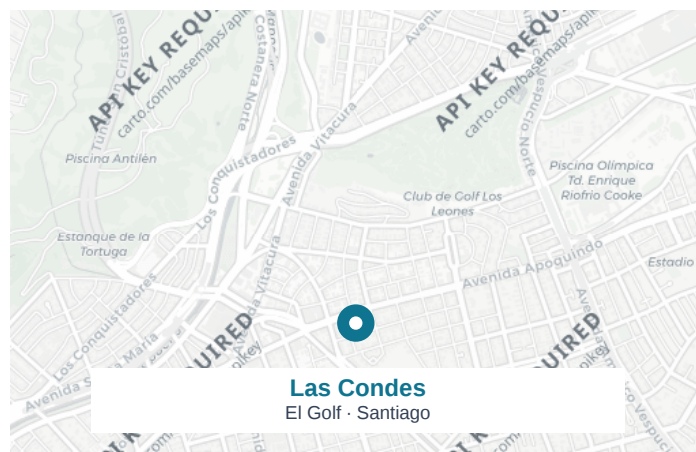
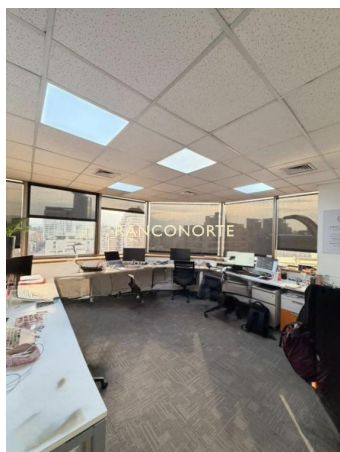


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

EL GOLF / AV. APOQUINDO**Código: RN0179****ARRIENDO · OFICINA****216,47 m²****UF 108,20 /mes**

Aprox. \$ 4.425.590 CLP

0,50 UF/m²**+ IVA****Las Condes**
El Golf · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Oficina en arriendo en El Golf, sobre Av. Apoquindo, luminosa y con extraordinaria vista, en muy buen estado, en planta completa de piso 15, con llegada directa de ascensores a la oficina, todas las orientaciones, en clásico edificio clase A y a pasos de las estaciones de metro El Golf y Tobalaba.

La habilitación contempla cielo americano, luminarias y climatización, piso en alfombra, ventanas en termopanel, cortinas roller.

Espacios:

- 3 privados
- 1 sala de reuniones
- 2 áreas de open space
- 4 baños
- kitchenette
- acceso a terraza exclusiva

El edificio cuenta con bicicletero, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Disponibilidad de arriendo de estacionamientos y bodegas a un valor mensual de 4 UF cada uno y de 0,3 UF/m2 mensual respectivamente. Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A	Comedor	No
Superficie total	216.47 m²	Recepción	Sí
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Sensores de humo	Sí
Mobiliario	Mobiliario existente negociable	Sprinklers	Sí
Privados	3	Sala de servidores	Sí
Baños	4	Terraza	Sí
Salas de reuniones	1	Gastos comunes	0,11 UF/m²
Áreas de open space	2	Estacionamientos	Sí
Cocina	No	Precio estacionamientos	4,00 UF/unidad

FICHA TÉCNICA (cont.)

Kitchenette **Sí**