RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

LO BARNECHEA / LOS TRAPENSES

Código: RN0180

ARRIENDO · LOCAL COMERCIAL · PARTE DE STRIP CENTER

117,5 m²	UF 52,9 /mes	0,45 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 2.181.719 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente local ubicado en pleno sector de Los Trapenses, comuna de Lo Barnechea, en un Strip Center de dos pisos compuesto por 22 locales comerciales, cuya planta general se encuentra emplazada en forma de L rodeada de espacios comunes, paisajismo y mobiliario urbano acordes al entorno. Se encuentra en una zona residencial con conectividad inmediata a Av. Los Trapenses, Av. José Alcalde Délano y cercano a Av. La Dehesa.

El local está ubicado en el segundo piso, tiene una superficie de 117,5 m2 y se encuentra en obra gruesa. Posee cielo abierto, red de iluminación, tablero trifásico, arranque para red de agua y desagüe para instalación sanitaria. Además, está equipado con detectores de humo.

El centro comercial cuenta con bicicletero, seguridad 24/7, CCTV y estacionamientos para los arrendatarios de los locales comerciales a un valor de 3 UF mensual por cada unidad. El Strip Center dispone de estacionamiento gratuito para los clientes.

Canon de arriendo: 0,45 UF/m2 + IVA por los primeros 12 meses
0,60 UF/m2 + IVA por el segundo año
0,70 UF/m2 + IVA por el tercer año

Gasto común 0,14 UF/m2 mensual aproximado.
Valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Superficie total	**117,5 m²**	Tipo de empalme eléctrico	**Trifásico**
Superficie útil	**117,5 m²**	Sensores de humo	**Sí**
Superficie exterior	**No**	Sprinklers	**No**
Terraza	**No**	Parking público	**Sí**
Tipo de habilitación	**Planta Libre en Bruto Para Habilitar (PLPH)**	Gastos comunes	**0,14 UF/m²**
Piso de ubicación	**Piso 2**	Estacionamientos	**Sí**
Número de pisos	**1**	Precio estacionamientos	**3 UF/unidad**