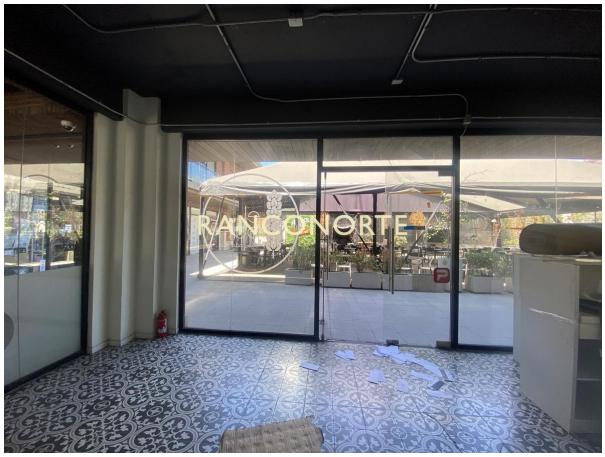
RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

LO BARNECHEA / LOS TRAPENSES

Código: RN0182

ARRIENDO · LOCAL COMERCIAL · PARTE DE STRIP CENTER

35,36 m²	UF 21,2 /mes	0,6 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 874.337 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente local ubicado en pleno sector de Los Trapenses, comuna de Lo Barnechea, en un Strip Center de dos pisos compuesto por 22 locales comerciales, cuya planta general se encuentra emplazada en forma de L rodeada de espacios comunes, paisajismo y mobiliario urbano acordes al entorno. Se encuentra en una zona residencial con conectividad inmediata a Av. Los Trapenses, Av. José Alcalde Délano y cercano a Av. La Dehesa.

El local está ubicado en el primer piso, tiene una superficie de 35,36 m2 y está habilitado con cielo abierto, piso en porcelanato y cerámico, red de iluminación, tablero trifásico, arranque para red de agua y desagüe para instalación sanitaria. Además, está equipado con detectores de humo y sprinklers.

El centro comercial cuenta con bicicletero, seguridad 24/7, CCTV y estacionamientos para los arrendatarios de los locales comerciales a un valor de 3 UF mensual por cada unidad. El Strip Center dispone de estacionamiento gratuito para los clientes.

Gasto común 0,14 UF/m2 mensual aproximado.

Valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Superficie total	**35,36 m²**	Tipo de empalme eléctrico	**Trifásico**
Superficie útil	**35,36 m²**	Sensores de humo	**Sí**
Superficie exterior	**No**	Sprinklers	**Sí**
Terraza	**No**	Parking público	**Sí**
Tipo de habilitación	**Planta Libre en Bruto Para Habilitar (PLPH)**	Gastos comunes	**0,14 UF/m²**
Piso de ubicación	**Piso 1**	Estacionamientos	**Sí**
Número de pisos	**1**	Precio estacionamientos	**3 UF/unidad**