

AV. APOQUINDO / METRO ESCUELA MILITAR

Código: RN0183

ARRIENDO · OFICINA

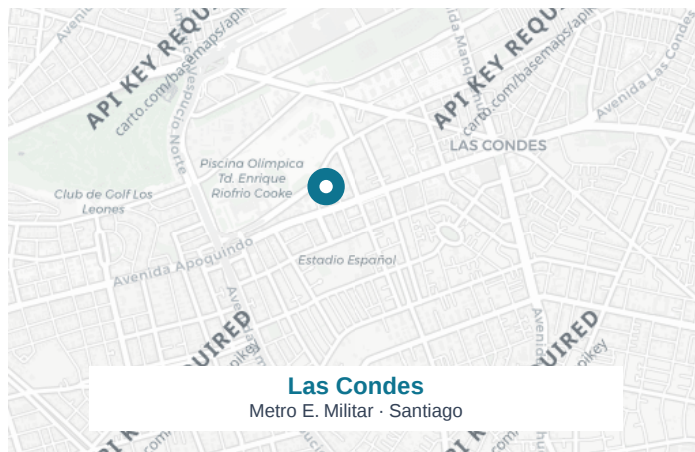
400 m²

UF 218,70 /mes

Aprox. \$ 8.945.254 CLP

0,55 UF/m²

Exento IVA



Las Condes

Metro E. Militar · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina habilitada en piso 12 de edificio clase A ubicado en Las Condes, cercano a la estación de Metro Escuela Militar y al sector de Nueva Las Condes. Muy linda vista e iluminación natural.

La habilitación contempla cielo americano con diseño e industrial, sistemas de clima, iluminación, detectores de humo y extinción de incendios, piso con alfombra en palmetas y porcelanato, ventanas en termopanel con cortinas rollers, sistema de aspiración central, agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico.

Espacios principales:

- recepción
- 4 privados
- 8 baños
- 3 salas de reuniones
- 3 áreas de open space
- kitchenette y área de coffee comedor

Edificio cuenta con acceso controlado y seguridad 24/7. Gasto común de 0,13 UF/mes aproximado.

Disponibilidad de estacionamientos con valores de arriendo mensual de 3,5 UF y disponibilidad de bodegas con valores de arriendo mensual de 0,3 UF/m2. Valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A	Recepción	Sí
Superficie total	400 m²	Sensores de humo	Sí
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Sprinklers	Sí
Privados	4	Sala de servidores	Sí
Baños	8	Área de coffee	Sí
Salas de reuniones	3	Área de estar	No
Áreas de open space	3	Bodega interior	Sí
Cocina	No	Gastos comunes	0,13 UF/m²
Kitchenette	Sí	Estacionamientos	Sí

FICHA TÉCNICA (cont.)

Comedor

Sí

Precio estacionamientos

3,50 UF/unidad