RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. APOQUINDO / METRO ESCUELA MILITAR

Código: RN0183

ARRIENDO · OFICINA

400 m²	UF 218,7 /mes	0,55 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 9.019.695 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente oficina habilitada en piso 12 de edificio clase A ubicado en Las Condes, cercano a la estación de Metro Escuela Militar y al sector de Nueva Las Condes. Muy linda vista e iluminación natural.

La habilitación contempla cielo americano con diseño e industrial, sistemas de clima, iluminación, detectores de humo y extinción de incendios, piso con alfombra en palmetas y porcelanato, ventanas en termopanel con cortinas rollers, sistema de aspiración central, agua caliente sanitaria mediante termo eléctrico.

Espacios principales:
- recepción
- 4 privados
- 8 baños
- 3 salas de reuniones
- 3 áreas de open space
- kitchenette y área de coffee comedor

Edificio cuenta con acceso controlado y seguridad 24/7. Gasto común de 0,13 UF/mes aproximado.
Disponibilidad de estacionamientos con valores de arriendo mensual de 3,5 UF y disponibilidad de bodegas con valores de arriendo mensual de 0,3 UF/m2. Valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Recepción	**Sí**
Superficie total	**400 m²**	Sensores de humo	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Sprinklers	**Sí**
Privados	**4**	Sala de servidores	**Sí**
Baños	**8**	Área de coffee	**Sí**
Salas de reuniones	**3**	Área de estar	**No**
Áreas de open space	**3**	Bodega interior	**Sí**
Cocina	**No**	Gastos comunes	**0,13 UF/m²**
Kitchenette	**Sí**	Estacionamientos	**Sí**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Comedor	**Sí**	Precio estacionamientos	**3,5 UF/unidad**