RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

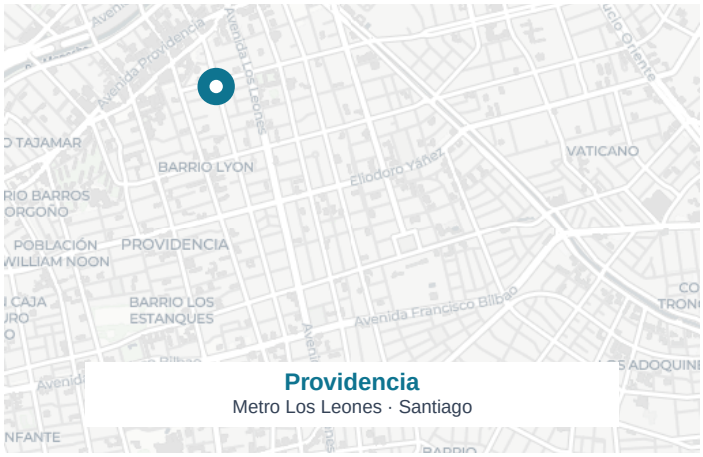
AV. PROVIDENCIA / METRO LOS LEONES

Código: RN0184

ARRIENDO · LOCAL COMERCIAL · PARTE DE PLACA COMERCIAL

290,8 m²	UF 247,2 /mes	0,85 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 10.195.102 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente local comercial ubicado en el primer piso de un edificio de 18 pisos, emplazado en Av. Suecia, a pasos de Av. Nueva Providencia, con acceso a nivel de calle.
Ubicado en uno de los sectores más consolidados de la comuna, este local se beneficia de un alto flujo peatonal y de una excelente conectividad, a una cuadra de la estación Metro Los Leones, lo que lo convierte en una alternativa ideal para el desarrollo de diversos rubros comerciales o de servicios.

El local tiene una superficie de 290,8 m2, y se encuentra habilitado con cielo americano, iluminación, climatización, piso con alfombra en palmetas y porcelanato, sistema de detección de humo y sprinklers, 2 privados, espacio en planta libre (open space), 2 baños, cocina, bodega interior.

El edificio cuenta con estacionamientos y bodegas, según disponibilidad, cuyo valor de arriendo es de 3,5 UF/unid/mes y 0,25 UF/m2, respectivamente.
Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Superficie total	**290,8 m²**	Tipo de empalme eléctrico	**Trifásico**
Superficie útil	**290,8 m²**	Sensores de humo	**Sí**
Tipo de habilitación	**Planta Libre Habilitada (PLH)**	Sprinklers	**Sí**
Piso de ubicación	**Piso 1**	Bodega interior	**Sí**
Número de pisos	**1**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Baños	**2**	Estacionamientos	**Sí**
Cocina	**Sí**	Precio estacionamientos	**3,5 UF/unidad**
Kitchenette	**No**		