

AV. PROVIDENCIA / METRO LOS LEONES

Código: RN0184

ARRIENDO · LOCAL COMERCIAL · PARTE DE PLACA COMERCIAL

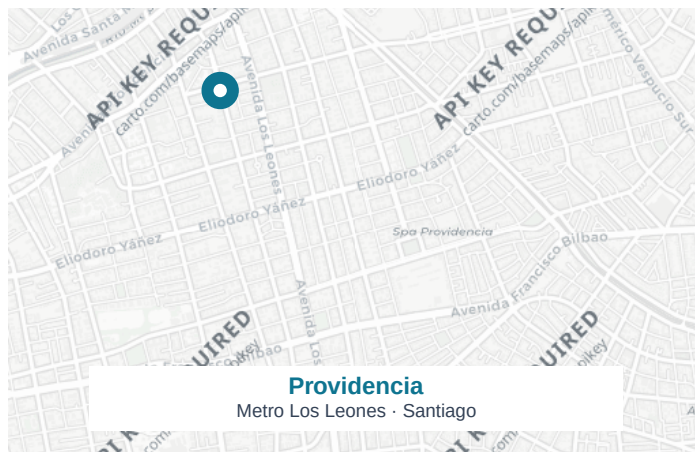
290,8 m²

UF 247,20 /mes

Aprox. \$ 10.110.960 CLP

0,85 UF/m²

Exento IVA



Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente local comercial ubicado en el primer piso de un edificio de 18 pisos, emplazado en Av. Suecia, a pasos de Av. Nueva Providencia, con acceso a nivel de calle.

Ubicado en uno de los sectores más consolidados de la comuna, este local se beneficia de un alto flujo peatonal y de una excelente conectividad, a una cuadra de la estación Metro Los Leones, lo que lo convierte en una alternativa ideal para el desarrollo de diversos rubros comerciales o de servicios.

El local tiene una superficie de 290,8 m2, y se encuentra habilitado con cielo americano, iluminación, climatización, piso con alfombra en palmetas y porcelanato, sistema de detección de humo y sprinklers, 2 privados, espacio en planta libre (open space), 2 baños, cocina, bodega interior.

El edificio cuenta con estacionamientos y bodegas, según disponibilidad, cuyo valor de arriendo es de 3,5 UF/unid/mes y 0,25 UF/m2, respectivamente.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Superficie total	290.8 m²	Tipo de empalme eléctrico	Trifásico
Superficie útil	290.8 m²	Sensores de humo	Sí
Tipo de habilitación	Planta Libre Habilitada (PLH)	Sprinklers	Sí
Piso de ubicación	Piso 1	Bodega interior	Sí
Número de pisos	1	Gastos comunes	0,11 UF/m²
Baños	2	Estacionamientos	Sí
Cocina	Sí	Precio estacionamientos	3,50 UF/unidad
Kitchenette	No		