RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

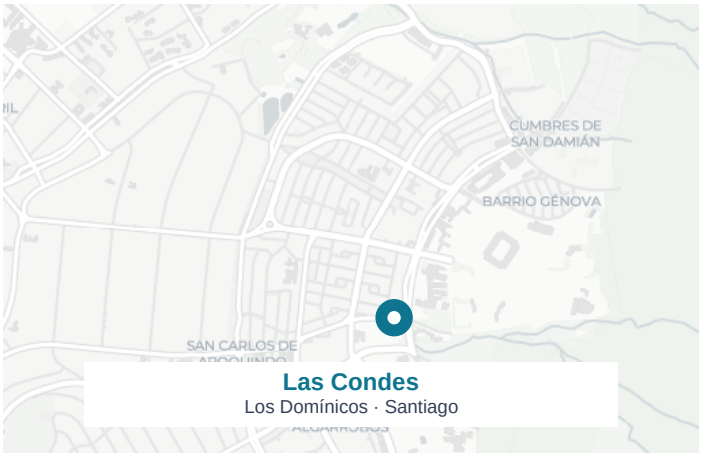
SAN CARLOS DE APOQUINDO / CAMINO EL ALBA

Código: RN0185

ARRIENDO · LOCAL COMERCIAL · PARTE DE STRIP CENTER

103,8 m²	UF 103,8 /mes	1 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 4.280.953 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente local comercial ubicado en un strip center en la intersección de Camino el Alba con Avenida La Plaza, en pleno sector de San Carlos de Apoquindo, reconocido barrio residencial de la comuna de Las Condes.
El centro comercial se encuentra inserto en un entorno urbano consolidado, rodeado de barrios residenciales y con un importante flujo peatonal, lo que lo convierte en una atractiva ubicación para diversos rubros comerciales y de servicios. Su privilegiado emplazamiento destaca por la cercanía a colegios, universidades, supermercados, clínicas, áreas verdes y una amplia oferta de servicios del sector, además de contar con muy buena conectividad y acceso a transporte público.
El strip center cuenta con dos niveles y dispone de ascensor, facilitando el acceso a los distintos locales y mejorando la experiencia para clientes y visitantes. Además, cuenta con parking para clientes ubicados en el frontis y en la parte trasera.

El local tiene una superficie de 103,8 m2, y se encuentra habilitado con cielo industrial, iluminación, climatización, piso con porcelanato y piso flotante en los baños. Cuenta con dos baños y con un recinto que puede ser utilizado como cocina, bodega o un privado.

Gasto común 0,14 UF/m2 mensual aproximado.

Valores más IVA

FICHA TÉCNICA

Superficie total	**103,8 m²**	Cocina	**No**
Superficie útil	**103,8 m²**	Kitchenette	**No**
Tipo de habilitación	**Planta Libre Habilitada (PLH)**	Tipo de empalme eléctrico	**Trifásico**
Piso de ubicación	**Piso 1**	Parking público	**Sí**
Número de pisos	**1**	Gastos comunes	**0,14 UF/m²**
Baños	**2**	Estacionamientos	**No**