RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

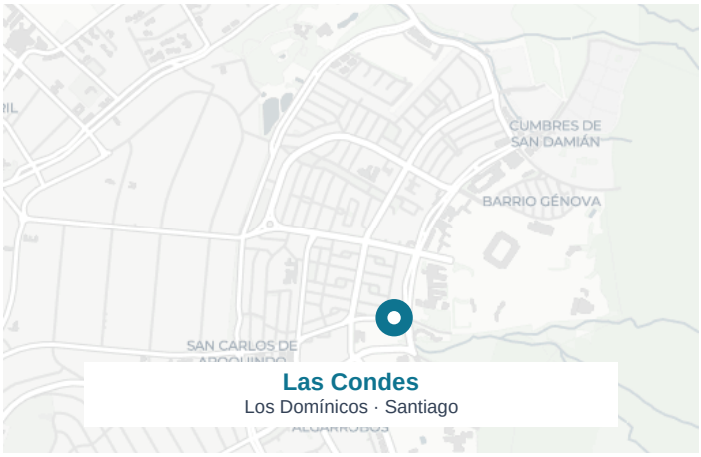
EL GOLF / COSTANERA SUR

Código: RN0186

ARRIENDO · LOCAL COMERCIAL · PARTE DE PLACA COMERCIAL

204,1 m²	UF 112,3 /mes	0,55 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 4.631.513 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente local comercial ubicado en el zócalo de un moderno edificio de oficinas. Emplazado en un entorno privilegiado, rodeado de áreas verdes y con una variada oferta de servicios tales como comercio, restaurantes, bancos y hoteles, lo que garantiza alto flujo peatonal y gran dinamismo comercial.
La ubicación estratégica ofrece inmejorable conectividad; cercano a la estación de Metro Tobalaba.

El local tiene una superficie de 204,1 m2, y se encuentra habilitado con iluminación, climatización, piso con porcelanato, cielo con diseño, dos baños, gran cocina. Cuenta con energía trifásica, extracción instalada, conexión a gas, sistema contra incendios, sprinklers. Ideal para rubro de restaurante.

Estacionamientos disponibles: 5 UF/unidad
Bodegas disponibles: 0,35 UF/m2
Gastos comunes: 0,15 UF/m2 aprox.
Disponibilidad inmediata
Valores más IVA

FICHA TÉCNICA

Superficie total	**204,1 m²**	Arranque de gas	**Sí**
Superficie útil	**204,1 m²**	Ventilación / extracción	**Sí**
Tipo de habilitación	**Planta Libre Habilitada (PLH)**	Sensores de humo	**Sí**
Piso de ubicación	**Piso -1**	Sprinklers	**Sí**
Número de pisos	**1**	Bodega interior	**Sí**
Baños	**2**	Parking público	**Sí**
Cocina	**Sí**	Gastos comunes	**0,15 UF/m²**
Kitchenette	**No**	Estacionamientos	**Sí**
Tipo de empalme eléctrico	**Trifásico**	Precio estacionamientos	**5 UF/unidad**