

EL GOLF / COSTANERA SUR

Código: RN0186

ARRIENDO · LOCAL COMERCIAL · PARTE DE PLACA COMERCIAL

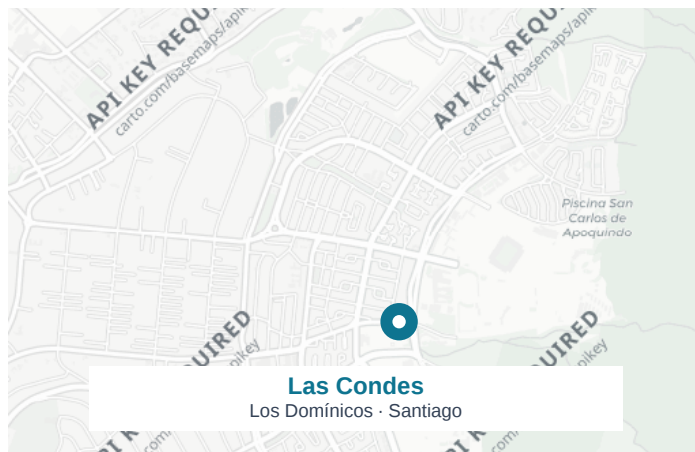
204,1 m²

UF 112,30 /mes

Aprox. \$ 4.593.288 CLP

0,55 UF/m²

+ IVA



Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente local comercial ubicado en el zócalo de un moderno edificio de oficinas. Emplazado en un entorno privilegiado, rodeado de áreas verdes y con una variada oferta de servicios tales como comercio, restaurantes, bancos y hoteles, lo que garantiza alto flujo peatonal y gran dinamismo comercial.

La ubicación estratégica ofrece inmejorable conectividad; cercano a la estación de Metro Tobalaba.

El local tiene una superficie de 204,1 m², y se encuentra habilitado con iluminación, climatización, piso con porcelanato, cielo con diseño, dos baños, gran cocina. Cuenta con energía trifásica, extracción instalada, conexión a gas, sistema contra incendios, sprinklers. Ideal para rubro de restaurante.

Estacionamientos disponibles: 5 UF/unidad

Bodegas disponibles: 0,35 UF/m²

Gastos comunes: 0,15 UF/m² aprox.

Disponibilidad inmediata

Valores más IVA

FICHA TÉCNICA

Superficie total	204.1 m²	Arranque de gas	Sí
Superficie útil	204.1 m²	Ventilación / extracción	Sí
Tipo de habilitación	Planta Libre Habilitada (PLH)	Sensores de humo	Sí
Piso de ubicación	Piso -1	Sprinklers	Sí
Número de pisos	1	Bodega interior	Sí
Baños	2	Parking público	Sí
Cocina	Sí	Gastos comunes	0,15 UF/m²
Kitchenette	No	Estacionamientos	Sí
Tipo de empalme eléctrico	Trifásico	Precio estacionamientos	5,00 UF/unidad