RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. APOQUINDO / METRO ESCUELA MILITAR

Código: RN0187

ARRIENDO · LOCAL COMERCIAL · PARTE DE BOULEVARD COMERCIAL

340 m²	UF 221 /mes	0,65 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 9.114.553 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Extraordinario local comercial /oficina ubicado en el zócalo boulevard de un edificio de 21 pisos, emplazado en Av. Apoquindo, a pasos de la estación Metro Escuela Militar.
El edificio se encuentra en uno de los sectores más consolidados de la comuna, rodeado de oficinas y de todo tipo de servicios. El local se beneficia de un alto flujo peatonal y de una excelente conectividad, lo que lo convierte en una alternativa ideal para el desarrollo de diversos rubros comerciales o de servicios.

El local tiene una superficie total de 340 m2, distribuidos en dos pisos y se encuentra habilitado con cielo americano con luminarias, climatización, piso en porcelanato, sistema de detección de humo y sprinklers, gran espacio en planta libre (open space), 3 baños, bodega interior.
Al local se accede por Av. Apoquindo y por calle Cruz del Sur.

El edificio cuenta con parking público, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,08 UF/m2 mensual aproximado.

Valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Superficie total	**340 m²**	Kitchenette	**No**
Superficie útil	**340 m²**	Sensores de humo	**Sí**
Tipo de habilitación	**Planta Libre Habilitada (PLH)**	Sprinklers	**Sí**
Piso de ubicación	**Zócalo, Piso 1**	Bodega interior	**Sí**
Número de pisos	**2**	Parking público	**Sí**
Baños	**3**	Gastos comunes	**0,08 UF/m²**
Cocina	**Sí**	Estacionamientos	**No**