

**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AV. APOQUINDO / METRO ESCUELA MILITAR**Código: RN0187****ARRIENDO · LOCAL COMERCIAL · PARTE DE BOULEVARD COMERCIAL****340 m²****UF 221,00 /mes**

Aprox. \$ 9.039.329 CLP

0,65 UF/m²**Exento IVA**

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Extraordinario local comercial /oficina ubicado en el zócalo boulevard de un edificio de 21 pisos, emplazado en Av. Apoquindo, a pasos de la estación Metro Escuela Militar.

El edificio se encuentra en uno de los sectores más consolidados de la comuna, rodeado de oficinas y de todo tipo de servicios. El local se beneficia de un alto flujo peatonal y de una excelente conectividad, lo que lo convierte en una alternativa ideal para el desarrollo de diversos rubros comerciales o de servicios.

El local tiene una superficie total de 340 m2, distribuidos en dos pisos y se encuentra habilitado con cielo americano con luminarias, climatización, piso en porcelanato, sistema de detección de humo y sprinklers, gran espacio en planta libre (open space), 3 baños, bodega interior.

Al local se accede por Av. Apoquindo y por calle Cruz del Sur.

El edificio cuenta con parking público, control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,08 UF/m2 mensual aproximado.

Valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Superficie total	340 m²	Kitchenette	No
Superficie útil	340 m²	Sensores de humo	Sí
Tipo de habilitación	Planta Libre Habilitada (PLH)	Sprinklers	Sí
Piso de ubicación	Zócalo, Piso 1	Bodega interior	Sí
Número de pisos	2	Parking público	Sí
Baños	3	Gastos comunes	0,08 UF/m²
Cocina	Sí	Estacionamientos	No