RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

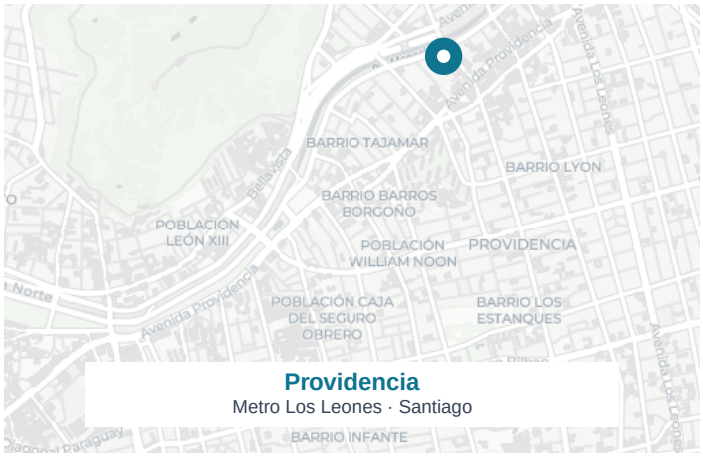
AV. COSTANERA A. BELLO / METRO LOS LEONES

Código: RN0189

ARRIENDO · LOCAL COMERCIAL · PARTE DE PLACA COMERCIAL

188 m²	UF 122,2 /mes	0,65 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 5.039.812 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente local comercial ubicado en pleno corazón de Providencia, muy cercano a la estación de metro Los Leones. Emplazado en un entorno privilegiado, rodeado de una variada oferta de servicios tales como comercio, restaurantes, bancos y hoteles, lo que garantiza alto flujo peatonal y gran dinamismo comercial.

El local tiene una superficie de 188 m2 y se sitúa en el primer piso, en la placa comercial de un edificio de oficinas. Posee amplios ventanales que otorgan excelente visibilidad y gran luminosidad. Cuenta con una planta libre, dos baños, pequeña bodega. Posee piso con porcelanato, cielo industrial, sistema de climatización y detectores de humo. Energía monofásica.

Gastos comunes: UF 0,16/m2 aprox.
Estacionamientos disponibles: UF 3,5/unidad
Disponibilidad inmediata
Valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Superficie total	**188 m²**	Tipo de empalme eléctrico	**Monofásico**
Superficie útil	**188 m²**	Sensores de humo	**Sí**
Tipo de habilitación	**Planta Libre Habilitada (PLH)**	Sprinklers	**No**
Piso de ubicación	**Piso 1**	Bodega interior	**Sí**
Número de pisos	**1**	Parking público	**No**
Baños	**2**	Gastos comunes	**0,16 UF/m²**
Cocina	**No**	Estacionamientos	**Sí**
Kitchenette	**No**	Precio estacionamientos	**3,5 UF/unidad**