

AV. COSTANERA A. BELLO / METRO LOS LEONES

Código: RN0189

ARRIENDO · LOCAL COMERCIAL · PARTE DE PLACA COMERCIAL

188 m²

UF 122,20 /mes

Aprox. \$ 4.998.217 CLP

0,65 UF/m²

+ IVA



Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Excelente local comercial ubicado en pleno corazón de Providencia, muy cercano a la estación de metro Los Leones. Emplazado en un entorno privilegiado, rodeado de una variada oferta de servicios tales como comercio, restaurantes, bancos y hoteles, lo que garantiza alto flujo peatonal y gran dinamismo comercial.

El local tiene una superficie de 188 m² y se sitúa en el primer piso, en la placa comercial de un edificio de oficinas. Posee amplios ventanales que otorgan excelente visibilidad y gran luminosidad. Cuenta con una planta libre, dos baños, pequeña bodega. Posee piso con porcelanato, cielo industrial, sistema de climatización y detectores de humo. Energía monofásica.

Gastos comunes: UF 0,16/m² aprox.

Estacionamientos disponibles: UF 3,5/unidad

Disponibilidad inmediata

Valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Superficie total	188 m²	Tipo de empalme eléctrico	Monofásico
Superficie útil	188 m²	Sensores de humo	Sí
Tipo de habilitación	Planta Libre Habilitada (PLH)	Sprinklers	No
Piso de ubicación	Piso 1	Bodega interior	Sí
Número de pisos	1	Parking público	No
Baños	2	Gastos comunes	0,16 UF/m²
Cocina	No	Estacionamientos	Sí
Kitchenette	No	Precio estacionamientos	3,50 UF/unidad