RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AUTOPISTA NORORIENTE / RUTA 5

Código: RN0193

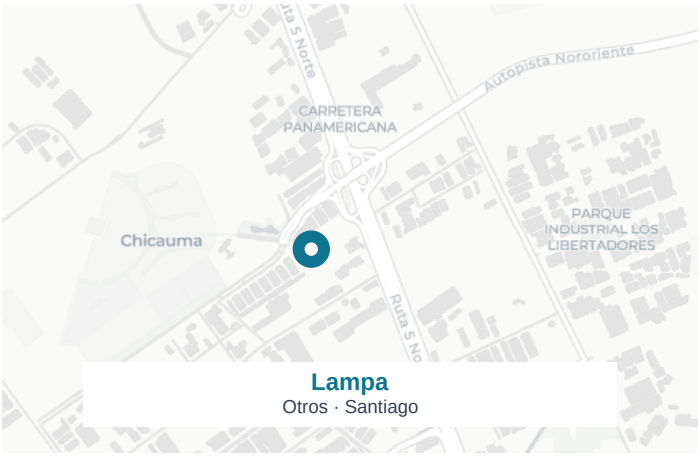
ARRIENDO · BODEGA

UF 88 /mes
Aprox. $ 3.629.324 CLP

0,22 UF/m²

+ IVA





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Bodegas con oficina en Centro de Bodegaje con excelente ubicación. Acceso por Autopista Nororiente y Ruta 5 Norte, a sólo 15 min. de Vitacura, 10 min. de Chicureo, 20 min. del centro de Santiago y a 20 minutos del aeropuerto SCL.

Bodegas con showroom, baño, oficina en tercer nivel y factibilidad de ampliación de oficina en segundo nivel, altura al hombro de 8,14 m2 y capacidad eléctrica trifásica de 25A.
Cubierta de paneles traslúcidos y con aislación, Iluminación LED, radier de hormigón armado con terminación para alto tráfico, portón de acceso plegable.

Centro con seguridad 24/7, portería con control de acceso, cámaras, registro de patentes, andén de carga y descarga, patio de maniobras y bicicletero.

FICHA TÉCNICA

Centro de bodegaje	**Sí**	Tipo de empalme eléctrico	**Trifásico**
Superficie construida	**400,22 m²**	Red húmeda	**Sí**
Superficie nave	**316,05 m²**	Sensores de humo	**Sí**
Superficie oficinas	**84,17 m²**	Respaldo generador	**Sí**
Número de pisos	**1**	Acceso controlado	**Sí**
Altura al hombro	**8,14 m**	Vigilancia 24/7	**Sí**
Baños	**1**	Vigilancia CCTV	**Sí**
Calles interiores	**Sí**	Estacionamientos	**Sí**
Patio de maniobras	**Sí**	Gastos comunes	**0,025 UF/m²**
Andén carga/descarga	**Sí**		