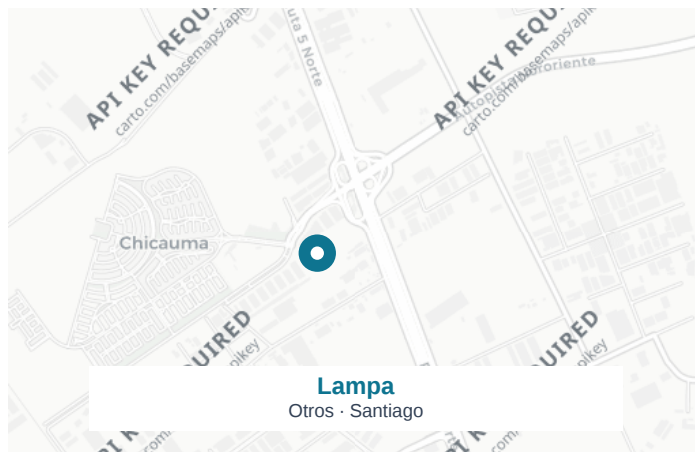


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

AUTOPISTA NORORIENTE / RUTA 5**Código: RN0193****ARRIENDO · BODEGA****UF 88,00 /mes**

Aprox. \$ 3.599.371 CLP

0,22 UF/m²**+ IVA**

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Bodegas con oficina en Centro de Bodegaje con excelente ubicación. Acceso por Autopista Nororiente y Ruta 5 Norte, a sólo 15 min. de Vitacura, 10 min. de Chicureo, 20 min. del centro de Santiago y a 20 minutos del aeropuerto SCL.

Bodegas con showroom, baño, oficina en tercer nivel y factibilidad de ampliación de oficina en segundo nivel, altura al hombro de 8,14 m2 y capacidad eléctrica trifásica de 25A.

Cubierta de paneles traslúcidos y con aislación, Iluminación LED, radier de hormigón armado con terminación para alto tráfico, portón de acceso plegable.

Centro con seguridad 24/7, portería con control de acceso, cámaras, registro de patentes, andén de carga y descarga, patio de maniobras y ciccletero.

FICHA TÉCNICA

Centro de bodegaje	Sí
Superficie construida	400.22 m²
Superficie nave	316.05 m²
Superficie oficinas	84.17 m²
Número de pisos	1
Altura al hombro	8.14 m
Baños	1
Calles interiores	Sí
Patio de maniobras	Sí
Andén carga/descarga	Sí

Tipo de empalme eléctrico	Trifásico
Red húmeda	Sí
Sensores de humo	Sí
Respaldo generador	Sí
Acceso controlado	Sí
Vigilancia 24/7	Sí
Vigilancia CCTV	Sí
Estacionamientos	Sí
Gastos comunes	0,03 UF/m²