

**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

BUENAVENTURA**Código: RN0194****ARRIENDO · BODEGA****UF 424,30 /mes**

Aprox. \$ 17.354.693 CLP

0,16 UF/m²**+ IVA**

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Bodega en Centro de Bodegaje con excelente ubicación sobre Ruta 5, sector de Buenaventura, a 4 kms. al norte de la Autopista Vespucio Norte, a 15 minutos del aeropuerto SCL, Ruta 68, centro de Santiago y sector oriente.

Centro de Bodegas con amplio patio de maniobras, seguridad 24/7 con control de acceso y CCTV, servicios de extracción de basura, mantención de áreas comunes y carga para vehículos eléctricos.

Principales características de la Bodega:

- Altura al hombro: 8mts.
- Altura cumbrera: 8 mts.
- Amplio patio de maniobras
- Acceso nivel piso por 4 Portones
- Potencia eléctrica trifásica de 30 Kw

FICHA TÉCNICA

Centro de bodegaje	Sí
Superficie construida	2.652 m²
Superficie nave	2.652 m²
Número de pisos	1
Altura al hombro	8 m
Altura a cumbrera	8 m
Calles interiores	Sí
Patio de maniobras	Sí
Andén carga/descarga	Sí
Zona acopio exterior	Sí

Tipo de empalme eléctrico	Trifásico
Red húmeda	Sí
Sensores de humo	Sí
Respaldo generador	Sí
Acceso controlado	Sí
Vigilancia 24/7	Sí
Vigilancia CCTV	Sí
Estacionamientos	Sí
Gastos comunes	0,02 UF/m²