

**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

BUENAVENTURA**Código: RN0196****ARRIENDO · BODEGA****UF 163,00 /mes**

Aprox. \$ 6.667.016 CLP

0,16 UF/m²**+ IVA**

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Bodega en Centro de Bodegaje con excelente ubicación sobre Ruta 5, sector de Buenaventura, a 4 kms. al norte de la Autopista Vespucio Norte, a 15 minutos del aeropuerto SCL, Ruta 68, centro de Santiago y sector oriente.

Centro de Bodegas con amplio patio de maniobras, seguridad 24/7 con control de acceso y CCTV, servicios de extracción de basura, mantención de áreas comunes y carga para vehículos eléctricos.

Principales características de la Bodega:

- 2 bodegas unidas como una sola.
- 2 Altillos de 362 m2 totales con privados
- Andén propio para carga y descarga
- Amplio patio de maniobras
- Potencia eléctrica trifásica de 9 y 24 Kw
- Iluminación
- Sistema de detectores de humo

FICHA TÉCNICA

Centro de bodegaje	Sí	Tipo de empalme eléctrico	Trifásico
Superficie construida	1019 m²	Red húmeda	Sí
Superficie nave	657 m²	Sensores de humo	Sí
Altillo	Sí	Respaldo generador	Sí
Número de pisos	1	Acceso controlado	Sí
Baños	1	Vigilancia 24/7	Sí
Calles interiores	Sí	Vigilancia CCTV	Sí
Patio de maniobras	Sí	Estacionamientos	Sí
Andén carga/descarga	Sí	Gastos comunes	0,02 UF/m²
Zona acopio exterior	No		