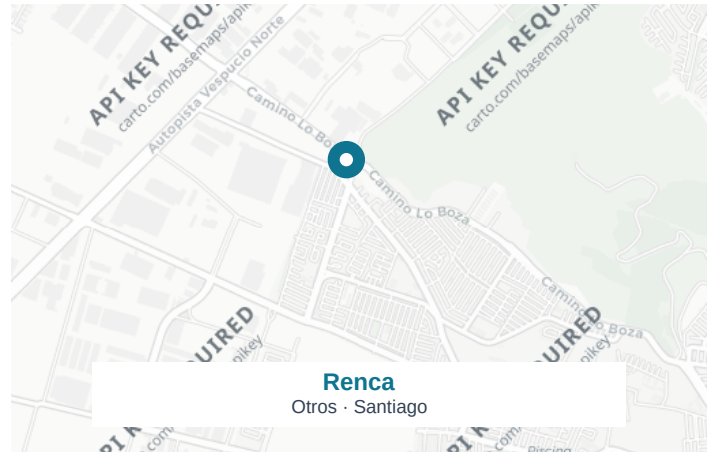


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

Lo Boza**Código: RN0200****ARRIENDO · BODEGA****UF 883,70 /mes**

Aprox. \$ 36.145.044 CLP

0,16 UF/m²**+ IVA**

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Bodega en Centro de Bodegaje con excelente ubicación, acceso por Autopista Américo Vespucio Norte y conexiones rápidas a Rutas 5 Norte y 5 Sur, Ruta 68, Ruta 78, aeropuerto SCL, centro y sector oriente de Santiago.

Centro de Bodegas con amplio patio de maniobras, seguridad 24/7 con control de acceso y CCTV, sistema de alarmas y cerco eléctrico exterior perimetral, red húmeda y detectores de humo, áreas verdes con paisajismo.

Principales características de la Bodega:

- 3 entradas para carga y descarga con cortinas metálicas
- Andén de carga y descarga con dos niveladores
- Altura al hombro de 7 mt
- Altura a cumbrera de 10 mt
- Iluminación
- Amplio patio de maniobras

FICHA TÉCNICA

Centro de bodegaje	Sí	Zona acopio exterior	No
Superficie construida	5523 m²	Tipo de empalme eléctrico	Trifásico
Superficie nave	5523 m²	Red húmeda	Sí
Superficie oficinas	0 m²	Sensores de humo	Sí
Altillo	No	Respaldo generador	No
Número de pisos	1	Acceso controlado	Sí
Altura al hombro	7 m	Vigilancia 24/7	Sí
Altura a cumbrera	10 m	Vigilancia CCTV	Sí
Calles interiores	Sí	Estacionamientos	Sí
Patio de maniobras	Sí	Gastos comunes	0,02 UF/m²
Andén carga/descarga	Sí		