RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

Lo Boza

Código: RN0201

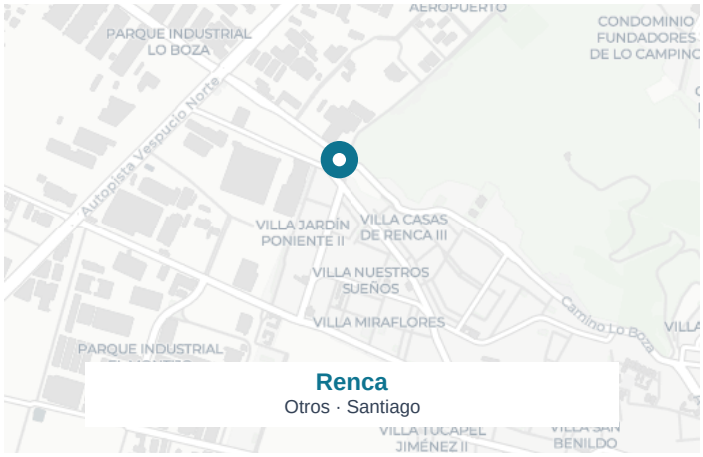
ARRIENDO · BODEGA

UF 85,5 /mes
Aprox. $ 3.526.218 CLP

0,16 UF/m²

+ IVA





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Bodega en Centro de Bodegaje con excelente ubicación, acceso por Autopista Américo Vespucio Norte y conexiones rápidas a Rutas 5 Norte y 5 Sur, Ruta 68, Ruta 78, aeropuerto SCL, centro y sector oriente de Santiago.

Centro de Bodegas con amplio patio de maniobras, seguridad 24/7 con control de acceso y CCTV, sistema de alarmas y cerco eléctrico exterior perimetral, red húmeda y detectores de humo, áreas verdes con paisajismo.

Principales características de la Bodega:
-Acceso único nivel calle para carga y descarga con cortina metálica
-oficina
-Altura al hombro de 7 mt
-Altura a cumbrera de 10 mt
-Iluminación
-Patio de maniobras

FICHA TÉCNICA

Centro de bodegaje	**Sí**	Zona acopio exterior	**No**
Superficie construida	**534,6 m²**	Tipo de empalme eléctrico	**Trifásico**
Superficie nave	**482,6 m²**	Red húmeda	**Sí**
Superficie oficinas	**52 m²**	Sensores de humo	**Sí**
Altillo	**No**	Respaldo generador	**No**
Número de pisos	**1**	Acceso controlado	**Sí**
Altura al hombro	**7 m**	Vigilancia 24/7	**Sí**
Altura a cumbrera	**10 m**	Vigilancia CCTV	**Sí**
Calles interiores	**Sí**	Estacionamientos	**Sí**
Patio de maniobras	**Sí**	Gastos comunes	**0,023 UF/m²**
Andén carga/descarga	**Sí**		