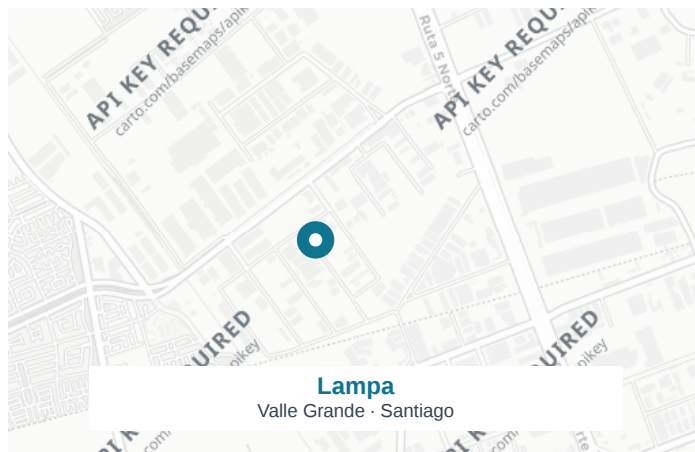


**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

VALLEGRANDE**Código: RN0202****ARRIENDO · BODEGA****UF 37,80 /mes**

Aprox. \$ 1.546.093 CLP

0,15 UF/m²**Exento IVA****Lampa**
Valle Grande · Santiago

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Bodega en moderno Centro de Bodegaje con excelente ubicación. Acceso por Av. La montaña, sector Valle Grande con conexión directa a Ruta 5 y accesos expeditos a Autopista Radial Nororiente aeropuerto SCL, Ruta 68, centro de Santiago y sector oriente.

El Centro se compone de 31 bodegas que totalizan 13.600 m² construidos para uso de distribución y bodegaje molesto, amplias calles interiores, seguridad 24/7 con control de acceso y CCTV, cerco eléctrico perimetral y red húmeda, retiro de basura y generador eléctrico para espacios comunes. Las bodegas están construidas sobre radier de hormigón armado de 15 cms., muros aislados en paneles RF120 y revestimientos metálicos galvanizados prepintados.

Principales características de la Bodega:

- Baño, kitchenette y camarín en piso 1
- Altílo de 47,6 m² para desarrollo de oficina con losa de 12,5 cm.
- Altura al hombro de 8,75 mt.
- Altura a cumbrera de 10,50 mts
- Acceso peatonal y otro para carga y descarga con cortinas metálicas
- Area exterior de uso y goce para estacionamientos
- Empalme eléctrico trifásico 25 A
- Iluminación Led

FICHA TÉCNICA

Condominio	Sí
Centro de bodegaje	Sí
Superficie construida	251.7 m²
Superficie nave	204.1 m²
Altílo	Sí
Número de pisos	1
Altura al hombro	8.75 m
Altura a cumbrera	10.5 m
Baños	1

Zona acopio exterior	No
Grúas horquilla	No
Tipo de empalme eléctrico	Trifásico
Red húmeda	Sí
Sensores de humo	No
Respaldo generador	Sí
Acceso controlado	Sí
Vigilancia 24/7	Sí
Vigilancia CCTV	Sí

FICHA TÉCNICA (cont.)

Calles interiores	Sí	Estacionamientos	Sí
Patio de maniobras	No	Gastos comunes	0,02 UF/m²
Andén carga/descarga	No		