RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

VALLEGRANDE

Código: RN0202

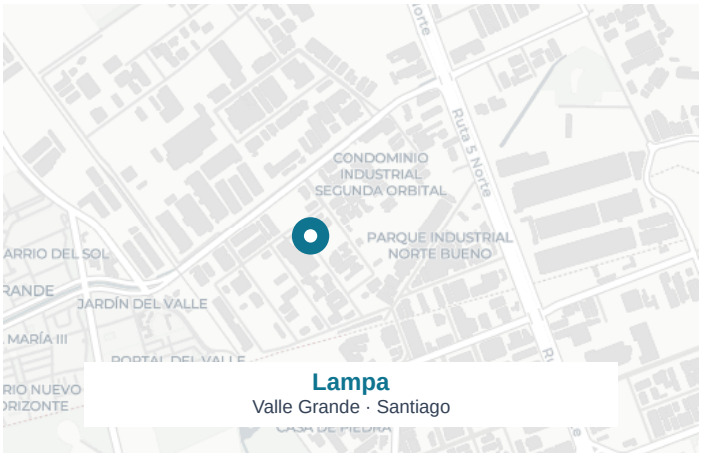
ARRIENDO · BODEGA

UF 37,8 /mes
Aprox. $ 1.558.960 CLP

0,15 UF/m²

Exento IVA





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Bodega en moderno Centro de Bodegaje con excelente ubicación. Acceso por Av. La montaña, sector Valle Grande con conexión directa a Ruta 5 y accesos expeditos a Autopista Radial Nororiente aeropuerto SCL, Ruta 68, centro de Santiago y sector oriente.

El Centro se compone de 31 bodegas que totalizan 13.600 m2 construidos para uso de distribución y bodegaje molesto, amplias calles interiores, seguridad 24/7 con control de acceso y CCTV, cerco eléctrico perimetral y red húmeda, retiro de basura y generador eléctrico para espacios comunes. Las bodegas están construidas sobre radier de hormigón armado de 15 cms., muros aislados en paneles RF120 y revestimientos metálicos galvanizados prepintados.

Principales características de la Bodega:
-Baño, kitchenette y camarín en piso 1
-Altillo de 47,6 m2 para desarrollo de oficina con losa de 12,5 cm.
-Altura al hombro de 8,75 mt.
-Altura a cumbrera de 10,50 mts
-Acceso peatonal y otro para carga y descarga con cortinas metálicas
-Area exterior de uso y goce para estacionamientos
-Empalme eléctrico trifásico 25 A
-Iluminación Led

FICHA TÉCNICA

Condominio	**Sí**	Zona acopio exterior	**No**
Centro de bodegaje	**Sí**	Grúas horquilla	**No**
Superficie construida	**251,7 m²**	Tipo de empalme eléctrico	**Trifásico**
Superficie nave	**204,1 m²**	Red húmeda	**Sí**
Altillo	**Sí**	Sensores de humo	**No**
Número de pisos	**1**	Respaldo generador	**Sí**
Altura al hombro	**8,75 m**	Acceso controlado	**Sí**
Altura a cumbrera	**10,5 m**	Vigilancia 24/7	**Sí**
Baños	**1**	Vigilancia CCTV	**Sí**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Calles interiores	**Sí**	Estacionamientos	**Sí**
Patio de maniobras	**No**	Gastos comunes	**0,024 UF/m²**
Andén carga/descarga	**No**		