RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

CIUDAD EMPRESARIAL

Código: RN0207

ARRIENDO · OFICINA

258,93 m²	UF 64,7 /mes	0,25 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 2.668.378 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Se arrienda oficina en edificio en Ciudad Empresarial, excelente ubicación y con acceso directo a Autopista Vespucio Norte y Túnel San Cristóbal conectando con comunas del sector oriente y norte en pocos minutos.

El edificio inició operaciones el año 2014, tiene certificación LEED, excelente diseño ambiental contando con una amplia oferta de servicios y parking público cercano. Tiene control de acceso automatizado desde la zona de estacionamientos, climatización por VRF con apoyo de calderas y torres de enfriamiento, seguridad con Sala de Control, sistema de detección y extinción de incendios, con red de sprinklers también en estacionamientos.

La oficina se arrienda sin muebles con factibilidad de negociar el mobiliario existente con el anterior arrendatario. La habilitación contempla cielo americano con luminarias, sistemas de climatización y combate de incendios (detectores de humo y sprinklers), piso en alfombra en palmetas y porcelanato, ventanales piso a cielo en termopanel con cortinas roller.

Principales espacios de la oficina
- 1 privado
- 2 baños
- sala de reuniones
- 2 open space para 75 puestos de trabajo.

Disponibilidad de arriendo de estacionamientos y bodegas a un valor de 2,5 Uf/unidad al mes respectivamente.
Todos los valores exentos de IVA.
Gastos comunes 0,11 uf/m2/mes aproximados.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**B**	Áreas de open space	**2**
Superficie total	**258,93 m²**	Puestos de trabajo	**75**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Sensores de humo	**Sí**
Mobiliario	**Mobiliario existente negociable**	Sprinklers	**Sí**
Privados	**1**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Baños	**2**	Estacionamientos	**Sí**
Salas de reuniones	**1**	Precio estacionamientos	**2,5 UF/unidad**