

**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

CIUDAD EMPRESARIAL**Código: RN0208****ARRIENDO · OFICINA****258,92 m²****UF 57,00 /mes**

Aprox. \$ 2.331.411 CLP

0,22 UF/m²**Exento IVA**

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Se arrienda oficina en edificio en Ciudad Empresarial, excelente ubicación y con acceso directo a Autopista Vespucio Norte y Túnel San Cristóbal conectando con comunas del sector oriente y norte en pocos minutos.

El edificio inició operaciones el año 2014, tiene certificación LEED, excelente diseño ambiental contando con una amplia oferta de servicios y parking público cercano. Tiene control de acceso automatizado desde la zona de estacionamientos, climatización por VRF con apoyo de calderas y torres de enfriamiento, seguridad con Sala de Control, sistema de detección y extinción de incendios, con red de sprinklers también en estacionamientos.

La oficina se arrienda en planta libre en bruto para habilitar con los sistemas de climatización y combate de incendios (detectores de humo y sprinklers) instalados.

Disponibilidad de arriendo de estacionamientos y bodegas a un valor de 2,5 Uf/unidad al mes respectivamente.

Todos los valores exentos de IVA.

Gastos comunes 0,11 uf/m2/mes aproximados.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	B	Sprinklers	Sí
Superficie total	258.92 m²	Gastos comunes	0,11 UF/m²
Tipo de habilitación	Planta Libre en Bruto Para Habilitar (PLPH)	Estacionamientos	Sí
Mobiliario	Sin mobiliario	Precio estacionamientos	2,50 UF/unidad
Sensores de humo	Sí		