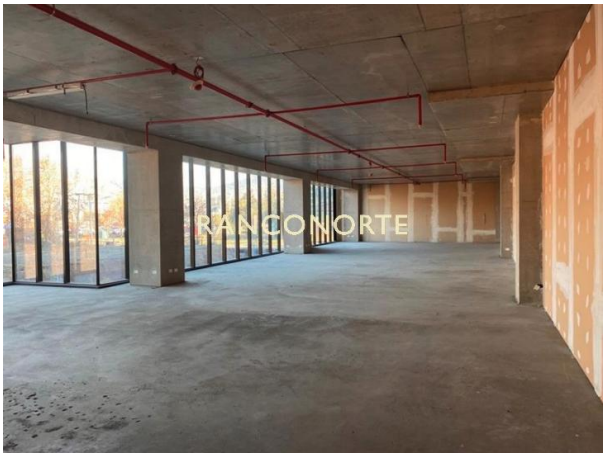
RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

CIUDAD EMPRESARIAL

Código: RN0208

ARRIENDO · OFICINA

258,92 m²	UF 57 /mes	0,22 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 2.350.812 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Se arrienda oficina en edificio en Ciudad Empresarial, excelente ubicación y con acceso directo a Autopista Vespucio Norte y Túnel San Cristóbal conectando con comunas del sector oriente y norte en pocos minutos.

El edificio inició operaciones el año 2014, tiene certificación LEED, excelente diseño ambiental contando con una amplia oferta de servicios y parking público cercano. Tiene control de acceso automatizado desde la zona de estacionamientos, climatización por VRF con apoyo de calderas y torres de enfriamiento, seguridad con Sala de Control, sistema de detección y extinción de incendios, con red de sprinklers también en estacionamientos.

La oficina se arrienda en planta libre en bruto para habilitar con los sistemas de climatización y combate de incendios (detectores de humo y sprinklers) instalados.

Disponibilidad de arriendo de estacionamientos y bodegas a un valor de 2,5 Uf/unidad al mes respectivamente.
Todos los valores exentos de IVA.
Gastos comunes 0,11 uf/m2/mes aproximados.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**B**	Sprinklers	**Sí**
Superficie total	**258,92 m²**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Tipo de habilitación	**Planta Libre en Bruto Para Habilitar (PLPH)**	Estacionamientos	**Sí**
Mobiliario	**Sin mobiliario**	Precio estacionamientos	**2,5 UF/unidad**
Sensores de humo	**Sí**		