RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

CIUDAD EMPRESARIAL

Código: RN0209

ARRIENDO · OFICINA

5.168 m²	UF 129 /mes	0,25 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 5.320.259 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Se arrienda oficina en edificio en Ciudad Empresarial, excelente ubicación y con acceso directo a Autopista Vespucio Norte y Túnel San Cristóbal conectando con comunas del sector oriente y norte en pocos minutos.

El edificio inició operaciones el año 2014, tiene certificación LEED, excelente diseño ambiental contando con una amplia oferta de servicios y parking público cercano. Tiene control de acceso automatizado desde la zona de estacionamientos, climatización por VRF con apoyo de calderas y torres de enfriamiento, seguridad con Sala de Control, sistema de detección y extinción de incendios, con red de sprinklers también en estacionamientos.

La oficina se arrienda sin muebles y la habilitación contempla cielo americano con luminarias, sistemas de climatización y combate de incendios (detectores de humo y sprinklers), piso en alfombra en palmetas y porcelanato, ventanales piso a cielo en termopanel.

Principales espacios de la oficina
- 4 baños
- 2 kitchenettes
- 1 open space

Disponibilidad de arriendo de estacionamientos y bodegas a un valor de 2,5 Uf/unidad al mes respectivamente.
Todos los valores exentos de IVA.
Gastos comunes 0,11 uf/m2/mes aproximados.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**B**	Kitchenette	**Sí**
Superficie total	**5.168 m²**	Sensores de humo	**Sí**
Tipo de habilitación	**Planta Libre Habilitada (PLH)**	Sprinklers	**Sí**
Mobiliario	**Sin mobiliario**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Baños	**4**	Estacionamientos	**Sí**
Áreas de open space	**1**	Precio estacionamientos	**2,5 UF/unidad**