

CIUDAD EMPRESARIAL

Código: RN0209

ARRIENDO · OFICINA

5.168 m²

UF 129,00 /mes

Aprox. \$ 5.276.350 CLP

0,25 UF/m²

Exento IVA



Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Se arrienda oficina en edificio en Ciudad Empresarial, excelente ubicación y con acceso directo a Autopista Vespucio Norte y Túnel San Cristóbal conectando con comunas del sector oriente y norte en pocos minutos.

El edificio inició operaciones el año 2014, tiene certificación LEED, excelente diseño ambiental contando con una amplia oferta de servicios y parking público cercano. Tiene control de acceso automatizado desde la zona de estacionamientos, climatización por VRF con apoyo de calderas y torres de enfriamiento, seguridad con Sala de Control, sistema de detección y extinción de incendios, con red de sprinklers también en estacionamientos.

La oficina se arrienda sin muebles y la habilitación contempla cielo americano con luminarias, sistemas de climatización y combate de incendios (detectores de humo y sprinklers), piso en alfombra en palmetas y porcelanato, ventanales piso a cielo en termopanel.

Principales espacios de la oficina

- 4 baños
- 2 kitchenettes
- 1 open space

Disponibilidad de arriendo de estacionamientos y bodegas a un valor de 2,5 Uf/unidad al mes respectivamente.

Todos los valores exentos de IVA.

Gastos comunes 0,11 uf/m2/mes aproximados.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	B	Kitchenette	Sí
Superficie total	5168 m²	Sensores de humo	Sí
Tipo de habilitación	Planta Libre Habilitada (PLH)	Sprinklers	Sí
Mobiliario	Sin mobiliario	Gastos comunes	0,11 UF/m²
Baños	4	Estacionamientos	Sí
Áreas de open space	1	Precio estacionamientos	2,50 UF/unidad