RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

CIUDAD EMPRESARIAL

Código: RN0210

ARRIENDO · OFICINA

3.321 m²	UF 83 /mes	0,25 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 3.423.113 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Se arrienda oficina en edificio en Ciudad Empresarial, excelente ubicación y con acceso directo a Autopista Vespucio Norte y Túnel San Cristóbal conectando con comunas del sector oriente y norte en pocos minutos.

El edificio inició operaciones el año 2014, tiene certificación LEED, excelente diseño ambiental contando con una amplia oferta de servicios y parking público cercano. Tiene control de acceso automatizado desde la zona de estacionamientos, climatización por VRF con apoyo de calderas y torres de enfriamiento, seguridad con Sala de Control, sistema de detección y extinción de incendios, con red de sprinklers también en estacionamientos.

La oficina se arrienda sin muebles con factibilidad de negociar el mobiliario existente con el anterior arrendatario. La habilitación contempla cielo americano e industrial con luminarias, sistemas de climatización y combate de incendios (detectores de humo y sprinklers), piso en alfombra en palmetas y porcelanato, ventanales piso a cielo en termopanel con cortinas roller.

Principales espacios de la oficina
- Recepción
- 4 privados
- 4 baños
- sala de reuniones
- 2 open space para 36 puestos de trabajo
- Cocina con área de comedor

Disponibilidad de arriendo de estacionamientos y bodegas a un valor de 2,5 Uf/unidad al mes respectivamente.
Todos los valores exentos de IVA.
Gastos comunes 0,11 uf/m2/mes aproximados.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**B**	Cocina	**Sí**
Superficie total	**3.321 m²**	Comedor	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Recepción	**Sí**
Mobiliario	**Mobiliario existente negociable**	Sensores de humo	**Sí**
Privados	**4**	Sprinklers	**Sí**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Baños	**4**	Sala de servidores	**Sí**
Salas de reuniones	**1**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Áreas de open space	**2**	Estacionamientos	**Sí**
Puestos de trabajo	**36**	Precio estacionamientos	**2,5 UF/unidad**