RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

CIUDAD EMPRESARIAL

Código: RN0211

ARRIENDO · OFICINA

270,3 m²	UF 64,9 /mes	0,25 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 2.676.627 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Se arrienda oficina en edificio en Ciudad Empresarial, excelente ubicación y con acceso directo a Autopista Vespucio Norte y Túnel San Cristóbal conectando con comunas del sector oriente y norte en pocos minutos.

El edificio inició operaciones el año 2009, excelente diseño ambiental contando con una amplia oferta de servicios y parking público cercano. Tiene control de acceso automatizado desde la zona de estacionamientos, climatización por Chiller, Sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV), posibilidad de energía de respaldo para las oficinas. Detectores de humo, red húmeda y seca.

La habilitación de la oficina contempla cielo americano con luminarias, sistemas de climatización y detección de incendios (detectores de humo), piso en alfombra en palmetas, fotolaminado y porcelanato, ventanales piso a cielo en termopanel.

Principales espacios de la oficina
- Recepción
- 2 privados
- 4 baños
- sala de reuniones
- open space
- kitchenette

Disponibilidad de arriendo de estacionamientos y bodegas a un valor de 2,5 Uf/unidad al mes respectivamente.
Todos los valores + IVA.
Gastos comunes 0,11 uf/m2/mes aproximados.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**B**	Kitchenette	**Sí**
Superficie total	**270,3 m²**	Comedor	**No**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Recepción	**Sí**
Mobiliario	**Sin mobiliario**	Sensores de humo	**Sí**
Privados	**2**	Sprinklers	**No**
Baños	**4**	Sala de servidores	**No**
Salas de reuniones	**1**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Áreas de open space	**2**	Estacionamientos	**Sí**
Cocina	**No**	Precio estacionamientos	**2,5 UF/unidad**