

CIUDAD EMPRESARIAL

Código: RN0213

ARRIENDO · OFICINA

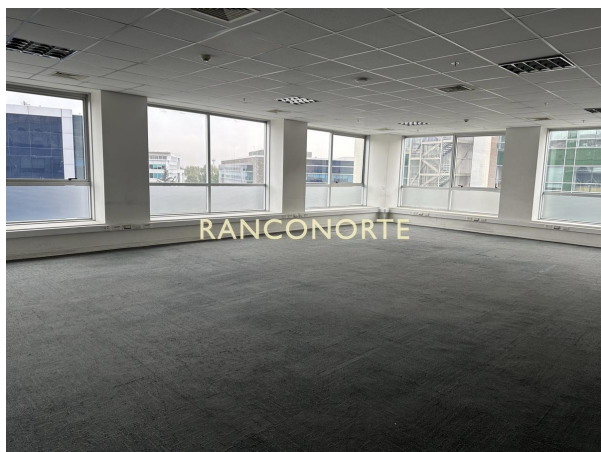
309,45 m²

UF 68,10 /mes

Aprox. \$ 2.785.422 CLP

0,22 UF/m²

Exento IVA



Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Se arrienda oficina en edificio en Ciudad Empresarial, excelente ubicación y con acceso directo a Autopista Vespucio Norte y Túnel San Cristóbal conectando con comunas del sector oriente y norte en pocos minutos.

El edificio inició operaciones el año 2008, excelente diseño ambiental contando con una amplia oferta de servicios y parking público cercano. Tiene control de acceso, sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV), detectores de humo y sprinklers.

La habilitación de la oficina es en planta libre habilitada y contempla cielo americano con luminarias, sistemas de climatización y detección de incendios (detectores de humo), piso en alfombra en palmetas, ventanales en termopanel. Tiene 4 baños y un privado grande o sala de reuniones.

Disponibilidad de arriendo de estacionamientos y bodegas a un valor de 2 Uf/unidad y 0,2 Uf/m² al mes respectivamente.

Todos los valores exentos de IVA.

Gastos comunes 0,09 uf/m²/mes aproximados.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	B	Comedor	No
Superficie total	309.45 m²	Recepción	No
Tipo de habilitación	Planta Libre Habilitada (PLH)	Sensores de humo	Sí
Mobiliario	Sin mobiliario	Sprinklers	Sí
Privados	1	Sala de servidores	No
Baños	4	Gastos comunes	0,09 UF/m²
Áreas de open space	1	Estacionamientos	Sí
Cocina	No	Precio estacionamientos	2,00 UF/unidad
Kitchenette	Sí		