RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

CIUDAD EMPRESARIAL

Código: RN0213

ARRIENDO · OFICINA

309,45 m²	UF 68,1 /mes	0,22 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 2.808.602 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Se arrienda oficina en edificio en Ciudad Empresarial, excelente ubicación y con acceso directo a Autopista Vespucio Norte y Túnel San Cristóbal conectando con comunas del sector oriente y norte en pocos minutos.

El edificio inició operaciones el año 2008, excelente diseño ambiental contando con una amplia oferta de servicios y parking público cercano. Tiene control de acceso, sistema de seguridad con circuito cerrado de TV (CCTV), detectores de humo y sprinklers.

La habilitación de la oficina es en planta libre habilitada y contempla cielo americano con luminarias, sistemas de climatización y detección de incendios (detectores de humo), piso en alfombra en palmetas, ventanales en termopanel. Tiene 4 baños y un privado grande o sala de reuniones.

Disponibilidad de arriendo de estacionamientos y bodegas a un valor de 2 Uf/unidad y 0,2 Uf/m2 al mes respectivamente.
Todos los valores exentos de IVA.
Gastos comunes 0,09 uf/m2/mes aproximados.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**B**	Comedor	**No**
Superficie total	**309,45 m²**	Recepción	**No**
Tipo de habilitación	**Planta Libre Habilitada (PLH)**	Sensores de humo	**Sí**
Mobiliario	**Sin mobiliario**	Sprinklers	**Sí**
Privados	**1**	Sala de servidores	**No**
Baños	**4**	Gastos comunes	**0,09 UF/m²**
Áreas de open space	**1**	Estacionamientos	**Sí**
Cocina	**No**	Precio estacionamientos	**2 UF/unidad**
Kitchenette	**Sí**		