

**RANCONORTE**

BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

NUEVA LAS CONDES / LOS MILITARES**Código: RN0214****ARRIENDO · OFICINA****297,77 m²****UF 154,80 /mes**

Aprox. \$ 6.331.620 CLP

0,52 UF/m²**+ IVA**

Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Estupenda oficina en área de Nueva Las Condes, a metros de Av. Los Militares y Av. Apoquindo, con fantástica vista y en excelente estado, con orientación norte oriente y en edificio clase A, a pasos de la estación de metro Manquehue.

La oficina se arrienda sin muebles y el mobiliario existente podría ser negociado con el anterior arrendatario. La habilitación contempla cielo americano con diseño, luminarias y climatización, detectores de humos, piso en porcelanato, ventanas piso cielo en termopanel con cortinas roller.

Principales Espacios:

- recepción
- 6 privados
- 2 salas de reuniones
- cocina con área de comedor
- 4 baños
- 2 áreas cerradas para puestos de trabajo

Edificio con certificación LEED PLATINUM control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Precio de oficina no incluye estacionamiento. Tiene disponibilidad de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 3,5 UF.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	A	Comedor	Sí
Superficie total	297.77 m²	Recepción	Sí
Tipo de habilitación	Habilitada Con Privados (HP)	Sensores de humo	Sí
Mobiliario	Mobiliario existente negociable	Sprinklers	Sí
Privados	6	Sala de servidores	Sí
Baños	4	Área de estar	Sí

FICHA TÉCNICA (cont.)

Salas de reuniones	2
Cocina	Sí
Kitchenette	No

Gastos comunes	0,11 UF/m²
Estacionamientos	Sí
Precio estacionamientos	3,50 UF/unidad