RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

NUEVA LAS CONDES / LOS MILITARES

Código: RN0214

ARRIENDO · OFICINA

297,77 m²	UF 154,8 /mes	0,52 UF/m²	+ IVA
	Aprox. $ 6.384.311 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Estupenda oficina en área de Nueva Las Condes, a metros de Av. Los Militares y Av. Apoquindo, con fantástica vista y en excelente estado, con orientación norte oriente y en edificio clase A, a pasos de la estación de metro Manquehue.

La oficina se arrienda sin muebles y el mobiliario existente podría ser negociado con el anterior arrendatario. La habilitación contempla cielo americano con diseño, luminarias y climatización, detectores de humos, piso en porcelanato, ventanas piso cielo en termopanel con cortinas roller.

Principales Espacios:
- recepción
- 6 privados
- 2 salas de reuniones
- cocina con área de comedor
- 4 baños
-2 áreas cerradas para puestos de trabajo

Edificio con certificación LEED PLATINUM control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7.

Gasto común 0,11 UF/m2 mensual aproximado.

Precio de oficina no incluye estacionamiento. Tiene disponibilidad de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 3,5 UF.

Todos los valores más IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Comedor	**Sí**
Superficie total	**297,77 m²**	Recepción	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Sensores de humo	**Sí**
Mobiliario	**Mobiliario existente negociable**	Sprinklers	**Sí**
Privados	**6**	Sala de servidores	**Sí**
Baños	**4**	Área de estar	**Sí**

FICHA TÉCNICA (cont.)

Salas de reuniones	**2**	Gastos comunes	**0,11 UF/m²**
Cocina	**Sí**	Estacionamientos	**Sí**
Kitchenette	**No**	Precio estacionamientos	**3,5 UF/unidad**