RANCONORTE
BROKERAGE INMOBILIARIO CORPORATIVO

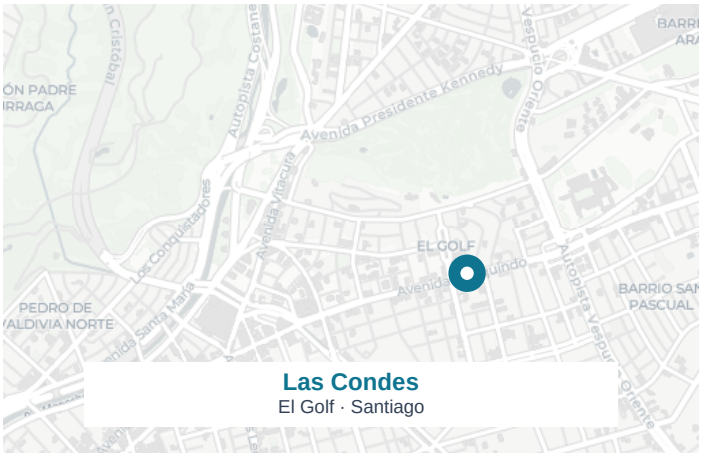
EL GOLF / METRO ALCANTARA

Código: RN0215

ARRIENDO · OFICINA

254,47 m²	UF 157,8 /mes	0,62 UF/m²	Exento IVA
	Aprox. $ 6.508.038 CLP		





Ubicación referencial

DESCRIPCIÓN

Estupenda oficina en edificio clase A, en barrio El Golf, sobre Avenida Apoquindo y a la salida del metro Alcántara.

Tiene una moderna habilitación con luminarias, climatización, detectores de humo y sprinklers, piso en porcelanato y alfombra en palmetas, recepción, once privados, dos salas de reuniones, cuatro baños, kitchenette y ventanas piso-cielo con rollers.

La oficina se arrienda sin muebles con factibilidad de negociar el mobiliario existente con anterior arrendatario.

Principales espacios:
-Recepción
-11.privados
-2 salas de reuniones
-4 baños
-kitchenette

Factibilidad de financiamiento para habilitación mayor por parte del propietario para ser pagada durante el plazo del contrato.

Edificio con control de acceso con torniquetes y seguridad 24/7. Gasto común 0,12 UF/m2 mensual aproximado.

Dispone de estacionamientos a un valor de arriendo mensual de 4 UF y hay disponibilidad de bodegas a un valor de arriendo de 0,25 UF/m2. Todos los valores exentos de IVA.

FICHA TÉCNICA

Clase del edificio	**A**	Kitchenette	**Sí**
Superficie total	**254,47 m²**	Sensores de humo	**Sí**
Tipo de habilitación	**Habilitada Con Privados (HP)**	Sprinklers	**Sí**
Mobiliario	**Mobiliario existente negociable**	Gastos comunes	**0,12 UF/m²**
Privados	**11**	Estacionamientos	**Sí**
Baños	**4**	Precio estacionamientos	**4 UF/unidad**
Salas de reuniones	**2**		